



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS  
APSKRITIS, KLAIPĖDA, BIRUTĖS,  
ŠERMUKŠNIŲ G., 60 M<sup>2</sup> PLOTO, 3  
KAMBARIAI****209 990 €** (3 499.83 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**60.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/3**Rooms  
**3**

Price:	<b>209 990 € (3 499.83 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2018
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas

**Additional Information**

PARDUODAMAS STILINGAS IR JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOJE!

PRIDUOTAS 100%

Ieškote namų, kuriuose dera komfortas, kokybė ir privatumas? Šis butas – tai daugiau nei kvadratiniai metrai. Tai erdvė, kurioje gera gyventi.

Šviesus, funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių būstas įsikūręs nedideliame, vos 6 butų name – čia vyrauja ramybė, saugumas ir jauki kaimynystė. Puikus pasirinkimas tiek ieškantiems namų sau, tiek vertinantiems patikimą investiciją.

## BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Šermukšnių g. 9B, Klaipėda
- Bendras plotas – 60,29 kv. m
- Aukštas – 2 iš 3
- Namų tipas – mūrinis
- Statybos metai – 2018 m.
- Privati parkavimo vieta šalia namo
- Administratorius – UAB „Paslaugos Būstui“

## PRIVALUMAI

- Nedidelis, tik 6 butų namas – daugiau privatumo ir komforto
- Šviesus, šiltas ir itin jaukus butas
- Apgalvotas išplanavimas – svetainė sujungta su virtuve
- Butas niekada nebuvo nuomojamas
- Kokybiškai įrengtas, naudotos patikimos medžiagos
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iškart įsikelti
- Erdvus dušo kambarys su elektriniu gyvatuku
- Langai orientuoti į šiaurę, rytus ir vakarus – natūrali šviesa lydi visą dieną
- Reguliuojamas šildymas – mažos išlaikymo sąnaudos
- Šarvuotos durys – saugumo jausmui užtikrinti

## APLINKA IR SAUGUMAS

- Tvarkinga, prižiūrėta laiptinė su kodine spyna ir domofonu
- Rami, draugiška kaimynystė
- Prestižinis, mažaaukštės statybos 3 namų kvartalas
- Uždara, aptverta teritorija
- Kontroliuojamas įvažiavimas su pakeliamu užtvaru
- Saugi ir tvarkinga aplinka kasdieniam gyvenimui

Tai namai tiems, kurie vertina ramybę, kokybę ir nori gyventi jaukioje, saugioje aplinkoje, neprarandant miesto patogumų.

NT brokeris Mindaugas Česėkas O 677 25000

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000.

## Contact details

Phone number: +37067725000

Contact via email: mindaugas.gijoneda@gmail.com



