



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, CENTRAS, H. MANTO G., 52 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

170 000 € (3 269.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
52.00 m²

Floor
1/3

Rooms
2

Price:	170 000 € (3 269.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1920
Building equipment	Renovated
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows

Additional information

Parduodamas dviejų kambarių 52,83 kv.m. butas pirmame aukšte su atskiru įėjimu

+ 15,47 kv.m rūsys su buvusiu langu po butu.

Apjungus butą su rūsiu būtų 68,3 kv.m.

Galima prie buto įėjimo pasidaryti lauko dekorą – žalumą, bei terasėlę. Šiame bute jausitės kaip name. Atskiras tik Jūsų įėjimas į butą, o kaimynų laiptinė iš kitos namo pusės.

Po butu priklauso didelis rusys su atskiru įėjimu, kuriame yra buvęs langas. Rusys galėtų būti apjungtas su butu, arba galima įsirengti pirtį arba atskirą studiją, ofisą, ar kūrybinės dirbtuves. Rusio plotas 15,47 kv.m.

- Bute aukštos lubos
 - Name 4 butai.
 - Unikalus išskirtinis namas
 - Svetainės – virtuvės langai orientuoti į H.Manto gatvę ir atsiveria nuostabus vaizdas matosi Klaipėdos universitetas, automobiliai važiuojantys 4 kryptimis tolyje ir miegamojo bei priėmimo langai išeina į namo vidinį kiemą.
 - Butas puikiai tinkamas ofisui, jaunoms šeimoms, bei vyresnio amžiaus žmonėms.
 - Šalia konsultacinė poliklinika.
 - Buto įlacija tobula! Ramu, centras, netoliese KAR KAR parkas, Klaipėdos universitetas, LCC, patogi vieta pasivaikščiojimas ar bėgiojimui iki jūros :)
 - Prie įėjimo patogi automobilių stovėjimo aikštelė;
 - Šildymas centrinis;
 - Butas parduodamas su baldais:
- Virtuvinis su integruota visa buitine technika (indaplovė, orkaitė, kaitlentė, gartraukė, šaldytuvas). Vonioje yra ir skalbimo mašina.
- Nauja santechnika;
 - Vonios kambarys erdvus su šildomomis programuojamomis grindimis;
 - Labai erdvus dušas;
 - Svetainė sujungta su virtuve 22,48 kv.m.
 - Miegamasis 14,67 kv.m.;
 - Iš miegamojo atskira patalpa su langu 2,60 kv.m.;
 - Įėjimo patalpa – priėmimo kambaris 7,39 kv.m.
- Darbo kambario zona gali būti iš miegamojo atskiroje patalpoje su langu ir durimis.
- Vonios kambarys erdvus su šildomomis programuojamomis grindimis.
- Puikus vaizdas pro langus !

Butas buvo sėkmingai nuomuoamas trumpalaikiai nuomai per Booking platformą.

Kaina derinama.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: daniellegijoneda@gmail.com



