



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, KAUNO, KAUNO G., 28 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

94 900 € (3 389.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
28.00 m²

 Floor
5/5

 Rooms
1

Price:	94 900 € (3 389.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1969
Building equipment	Renovated
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS STILINGAI ĮRENGTAS 1 KAMBARIO BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – KAUNO G., ŠALIA AKROPOLIO

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai suplanuotas 1 kambario butas renovuotame name, vienoje patraukliausių miesto vietų – Kauno gatvėje, vos keli žingsniai nuo „Akropolio“. Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems komfortiško būsto gyvenimui, tiek investuotojams, vertinantiems likvidžią ir lengvai nuomojamą vietą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Renovuotas namas – mažesni šildymo ir eksploataciniai kaštai

Reguliuojamas šildymas – galimybė kontroliuoti išlaidas ir komforto lygį

Įrengta rekuperacinė sistema – nuolatinis šviežio oro tiekimas ir geras mikroklimatas

Butas naujai ir kokybiškai suremontuotas – nereikalauja papildomų investicijų

Patogus išplanavimas, maksimaliai išnaudota erdvė

Viešojo transporto stotelė šalia namo

Puikiai išvystyta infrastruktūra: prekybos centrai, paslaugos, miesto centras lengvai pasiekiamas

INVESTICINIS PATRAUKLUMAS:

Butas idealiai tinka nuomai – tiek ilgalaikiai, tiek trumpalaikiai („Airbnb“, „Booking“) dėl itin paklausios lokacijos ir patogaus susisiekimo.

PAPILDOMA GALIMYBĖ INVESTUOTOJAMS:

Taip pat parduodami dar keli analogiški 1 kambario butai tame pačiame ir gretimame name – puiki galimybė įsigyti kelis objektus ir sukurti stabilų nuomos portfelį vienoje vietoje.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: daniellegijoneda@gmail.com



