



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, MIŠKO, SMILGŲ G., 50 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

225 000 € (4 500.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
50.00 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price: **225 000 € (4 500.00 €/m²)**
 Status: Active
 Year of construction: 2012
 Heating: Array
 House Type: Brick
 Sale or rent: Sale
 Features: Has furniture, Armed doors, Packet windows, Alarm

Additional information

PARDUODAMI PASKUTINIAI 2 BUTAI MELNRAGĖJE – VOS 500 M IKI JŪROS

Ieškote būsto prie jūros ar patikimos investicijos? Melnragėje parduodami paskutiniai du pilnai įrengti butai, įsikūrę nedideliame, tvarkingame name vos 500 metrų nuo Baltijos jūros.

Abu butai buvo nuomojami ir generavo stabilią grąžą, todėl puikiai tinka tiek investicijai, tiek nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui pajūryje.

1 BUTAS

Aukštas – 2

Plotas – 50,23 kv. m

2 kambariai

Įstiklinta lodžija – apie 6 kv. m

Pilnai įrengtas

Autonominis dujinis šildymas

Tiesioginis išėjimas į erdvią saulėtą lauko terasą

2 BUTAS

Aukštas – 3

Plotas – 54,47 kv. m

2 kambariai

Įstiklinta lodžija – apie 6 kv. m

Lodžija orientuota į vakarus

Pilnai įrengtas

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika

Autonominis dujinis šildymas

Kaina – 235 000 Eur.

Privalumai

Vos 500 m iki Baltijos jūros.

Puikiai tinka trumpalaikiai ir ilgalaikiai nuomai.

Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas.

Nepereinami kambariai.

Šviesios gyvenamosios erdvės.

Autonominis dujinis šildymas.

Rami ir žalia aplinka.

Pilnai įrengti – galima gyventi arba nuomotį iš karto.

Apie namą

Statybos metai – 2012 m.

Nedidelis, tik 11 butų namas.

Rakinama laiptinė.

Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka.

Bendra dviračių ir daiktų laikymo patalpa.

Abiem butams priklauso vieta bendroje sandėliavimo patalpoje.

Išskirtinė vieta prie pat Baltijos jūros – Melnragėje įmonė parduoda dviejų kambarių butą, kuris buvo nuomojamas ir generavo stabilią grąžą. Tai puiki galimybė investicijai ar gyvenimui vienoje patraukliausių pajūrio vietų.

Papildomai galite įsigyti parkavimo vietą po pastoge.(kaina 7000 eur.)

Vos išėjus iš namų – jūra, paplūdimys ir pušynai. Tai vieta, kur susijungia ramybė, gamta ir miesto patogumai.

PRIVALUMAI:

Ypatingai patraukli lokacija – iki jūros vos kelios minutės pėsčiomis

Jaukios įstiklintos lodžijos (apie 6 kv. m)

Puikiai tinka tiek trumpalaikei, tiek ilgalaikei nuomai

Funkcionaliai išplanuoti 2 kambarių butai

Tinka ir nuolatiniam gyvenimui

Rami, žalia ir jauki aplinka

APIE NAMĄ:

Nedidelis, tik 11 butų namas

Užtikrintas privatumas ir mažas gyventojų srautas

Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka

Bendra sandėliavimo patalpa dviračiams

Rakinama laiptinė.

Puiki lokacija:

Iki jūros – tik 500 m;

Netoliese PC „Maxima“;

Šalia viešojo transporto stotelės;

Tai unikali galimybė įsigyti būstą prie jūros – tiek patikimai investicijai, tiek kokybiškam gyvenimui išskirtinėje vietoje.

Kontaktinis asmuo: Narine, narinagijoneda@gmail.com, tel. +37067192669.

Contact details

Phone number: +37067192669

Contact via email: narinagijoneda@gmail.com



