



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS
APSKRITIS, KLAIPĖDA, RUMPIŠKĖS,
TAIKOS PR., 54 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****120 000 €** (2 222.22 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
54.00 m²Floor
5/5Rooms
3

Price:	120 000 € (2 222.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1967
Building equipment	Renovated
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas jaukus 3 kambarių butas Taikos prospekte, Klaipėdos centre.

Puikiai įrengtas 3 kambarių butas, esantis penktame plytinio daugiabučio aukšte.

Bendras plotas – 53,36 kv. m.

Namas 1967 m. statybos, 2019 m. renovuotas, atnaujinti vamzdynai ir elektros instaliacija, naujai įrengta tvarkinga laiptinė su telefonspyne.

Laiptinėje vos 8 butai, tad galėsite mėgautis ramybe ir privatumą užtikrinančia aplinka.

Buto privalumai:

Langai orientuoti į rytus ir vakarus, todėl butas visada saulėtas;

Atskiras sandėliukas rūsyje;

Saugi aplinka – įrengtos šarvuotos durys;

Centrinis kolektorinis šildymas;

Su kaimyniniu butu ribojasi tik viena siena, todėl jausitės privčiai ir ramiai.

Interjeras ir įranga:

Buto viduje atliktas remontas, naudojamos kokybiškos apdailos medžiagos. Virtuvė pilnai įrengta: modernus virtuvinis komplektas, didelis dviduris šaldytuvas su ledukų gaminimo funkcija, indaplovė. Lodžijos tipo balkonas – puiki vieta pasimėgauti miesto vaizdais. Virtuvėje, balkone ir vonios patalpoje grindys dengtos plytelėmis, kambariuose – laminatas. Butas paruoštas su visais baldais ir buitine technika, matoma nuotraukose. Aukštos lubos suteikia erdvės pojūtį.

Puiki lokacija miesto centre:

Buto vakarinėje pusėje atsiveria vaizdas į Klaipėdos miesto panoramą su „Vėtrungės“ pasąžu ir „Klaipėdos burės“ kompleksu. Pro langus matyti Taikos prospektas, nuo kurio lengva pasiekti bet kurią miesto dalį viešuoju transportu.

Aplinkos infrastruktūra:

Pilnai renovuota kvartalo ir kiemo infrastruktūra: įrengtos parkavimo aikštelės, pasivaikščiavimo takeliai, suoliukai, poilsio zonos, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, specialios dviračių laikymo patalpos kiemuose. Šalia – Vaidilos aikštė su fontanu, dviračių takai, sporto kompleksai, stadionai, parkai, prekybos centrai, „Akropolis“, mokyklos, darželiai. Senamiestis pasiekiamas vos per 10 minučių pėsčiomis.

Kaina derinama.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: daniellegijoneda@gmail.com

