



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KNYGNEŠIŲ G., ŠILUTĖ, 77.83 KV.M PLOTO

87 500 € (1 124.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
77.83 m²

 Floor
5/5

 Rooms
3

 Price: **87 500 € (1 124.25 €/m²)**

Status: Active

Building equipment Renovated

Heating Array

House Type Panel building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Refrigerator

Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU HOLU ŠILUTĖJE, KNYGNEŠIŲ G. 10

Parduodamas kapitališkai suremontuotas 3 kambarių butas su holu Šilutėje, Knygnešių g. 10. Butas patogiai suplanuotas, šviesus ir šiltas, todėl puikiai tiks šeimai, kuri vertina erdvę, patogumą ir gerą vietą mieste. Bute atliktas kapitalinis remontas – pakeista santechnika, įrengtos šildomos grindys virtuvėje ir vonios kambaryje, todėl patalpose ypač jauku. Praktiškas išplanavimas: trys atskiri kambariai, erdvus holas dalinai sujungtas su virtuve, erdvus vonios kambarys su tualetu. Prie buto priklauso du balkonai – vienas įstiklintas, kitas sutvarkytas su gražiu vaizdu į žalumą, Šyšos upę tolimoje. Butas parduodamas su veikiančia buitine technika, tad galima iškart įsikelti ir gyventi. Vieta patogi kasdieniam gyvenimui – netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai ir kita svarbi miesto infrastruktūra.

BUTO PRIVALUMAI:

- 3 kambarių butas su holu – patogus ir funkcionalus išplanavimas šeimai;
- Atliktas kapitalinis remontas;
- Įrengtos šildomos grindys virtuvėje ir vonios kambaryje – papildomas jaukumas;
- Pakeista santechnika, plastikiniai langai, šarvuotos durys;

- Įrengtos patogios sieninės spintos;
- Atskira skalbimo – džiovinimo zona (tamsusis kambarys);
- Prie buto priklauso rūsys – papildoma erdvė sezoniniams daiktams laikyti;
- Du balkonai skirtingose buto pusėse – vienas įstiklintas, kitas sutvarkytas su vaizdu į upę ir žalumą, o vakarais atsiveria nuostabūs saulėlydžiai;
- Virš buto papildomai apšildintas stogas – jauku ir šilta;
- Rakinama, prižiūrima laiptinė – didesnis saugumas gyventojams;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Šalia ugdymo įstaigos – mokyklos ir darželiai pasiekiami pėsčiomis.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Knygnešių g. 10;
- Kaina: 87500 Eur;
- Bendras plotas: 77.83 kv.m.;
- Pastato tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1993;
- Kambarių skaičius: 3 su holu;
- Aukštas: 5/5;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: kapitališkai suremontuotas;
- Administratorius: bendrija.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys: laminatas ir plytelės;
- Sienos: dažytos, tapetai;
- Šildomos grindys: virtuvėje ir vonios kambaryje;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Karštas vanduo: miesto;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas.

.....

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris – 4.76 kv.m.;
- Holas – 12.11 kv.m.;
- Virtuvė – 10.20 kv.m.;
- Kambarys – 18.95 kv.m.;
- Kambarys – 13.66 kv.m.;
- Kambarys – 11.51 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5.57 kv.m.;
- WC – 1.07 kv.m.;
- Bendras plotas: 77.83 kv.m.

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008
Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





