



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 224.95 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

**950 000 €** (4 223.16 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>224.95 m<sup>2</sup></b>	<b>24/27</b>	<b>5</b>

Price:	<b>950 000 € (4 223.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2004
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas išskirtinis butas investicijai – labai erdvus ir šviesus 5 kambarių 225 kv.m. butas Europa dangoraižyje, naujos statybos name Konstitucijos pr. 9.

Išskirtinė šio buto savybė – įstiklinta terasa per visą buto perimetrą ir fantastiški miesto vaizdai pro langus!

Galimybė išsinuomoti arba įsigyti labai patogias požemines parkavimo vietas.

5 kambariai, 224.95 kv.m. bendras plotas, Konstitucijos g. 9, su baldais, 24/24 aukštas, yra du greitaeigiai liftai.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas 224.95 kv.m., plotas be lodžijos 178.32 kv.m.
- Svetainė kartu su virtuve–valgomuoju
- Pagrindinis miegamasis su privačiu vonios kambariu
- Erdvus darbo kambarys – ofisas (su atskira virtuvėle)

- Du vaikų kambariai
- Papildomas vonios kambarys (dušo kabina)
- Tamsus kambariukas, skalbykla

#### ĮRENGIMAS:

- Išskirtinė šio buto savybė – didžiulė įstiklinta ~46 kv.m. terasa per visą buto perimetrą ir fantastiški miesto vaizdai pro langus!
- Pilnai įrengta virtuvė su įmontuota buitine technika.
- Miegamajame dvigulė lova, sieninė spinta, privatus erdvus vonios kambarys (jacuzzi)
- Svetainėje valgomasis stalas, prabangus minkštas kampas.
- Vaiko kambariuose – sofas-lovos, spintos.
- Bute šarvuotos durys, saugi rakinama laiptinė, fizinė apsauga 24/7.

#### ŠILDYMAS:

- Šildymas kolektorinis, reguliuojamas ir su individualia apskaita.
- Yra oro kondicionavimo sistema.

#### PARKAVIMAS:

- Yra galimybė išsinuomoti arba įsigyti vieną ar dvi privačias parkavimo vietas požeminėje stovėjimo aikštelėje už papildomą kainą.
- Taip pat gali būti nuomojamos vietos EUROPA parkavimo aikštelėje (vienam ar keliems automobiliams), kuri sujungta su namu, atskiru įėjimu patenkama tiesiai prie liftų.

#### VIETA:

- Labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.
- Puikiai išvystyta infrastruktūra – parduotuvės, mokyklos, darželiai, sporto klubai.
- Puikus pasiūlymas norintiems gyventi puikiame bute pačiame miesto centre!

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

--

FOR SALE a fully equipped exclusive 225 sq.m. 5 rooms apartment in Europa skyscraper.

- A particularly good place in the Vilnius with finest views!
- Excellent condition, modern-style installation.

- Large living-room with kitchen, 3 bedrooms (main bedroom and two children bedrooms), large work-conference room, two bathrooms.
- All the necessary furniture, kitchen appliances, utensils, dishes and so on.
- LCD TV, wireless Internet, any other possible service!
- Underground parking place (for extra payment), 24/7 security.

Excellent choice for a foreigner!

Don't miss the chance, You deserve that!RebalticID:

GK35761

## Contact details

Phone number: +37068466125

Contact via email: [giedrius@rebaltic.lt](mailto:giedrius@rebaltic.lt)





