



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.44 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI

318 900 € (5 365.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
59.44 m ²	6/29	2

Price: **318 900 € (5 365.07 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2018

Equipment level Tvarkingas

Heating Array

Building type Monolitas

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional Information

PARDUODAMAS LABAI ŠVIESUS, ERDVUS, ŠIUOLAIKIŠKAS 59,44 KV. BUTAS VILNIAUS CENTRE, „TOWER“ DANGORAIŽYJE " KONSTITUCIJOS PR. 15.

Ieškote prestižinio ir modernaus būsto pačioje Vilniaus širdyje? Šis erdvus 2 kambarių butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Labai gerai išlaikytas butas ir labai mažas nusidėvėjimas jo. Strategiškai patogi vieta miesto centre užtikrina lengvą susisiekimą su visais svarbiausiais objektais bei puikią gyvenimo kokybę. Pietinė kryptis užtikrina natūralią šviesą visą dieną, o balkonas (3,6 kv. m) tampa jaukia miesto terasa su vaizdu Neris kryptimi.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Konstitucijos pr. 15, Šnipiškės, Vilnius.
- Balkono plotas 3.6 kv.
- Plotas: 59.44 kv. m
- Aukštis: 6 iš 29
- Paskirtis: Gyvenamoji - butų.
- Statybos metai: 2018
- Šildymas:* Centrinis-kolektorinis

- Būklė: Puiki ateini ir gyveni.

PRIVALUMAI:

- Aukštos klasės „Schüco“ aliuminio vitrininiai langai – puiki garso izoliacija ir estetika.
- Aukščiausios klasės pastato garso izoliacija, užtikrinanti ramybę ir privatumą.
- Yra rekuperacinė sistema , gaivus ortas bus visada, nereikia jokių langų darinėti.
- Natūralaus medžio parketlentės.
- Yra grindinis šildymas nėra jokių radiatorių.
- Kondicionierius (šildymas + vėsinimas), vasarą niekada nebus karšta.
- Visa klimato kontrolė valdoma nuotoliniu būdu.
- Mažos ir ekonomiškos išlaikymo sąnaudos.
- Privatus, uždaras ir prižiūrimas vidinis kiemas.
- 3 greitieji liftai.
- Budintis sargas ir vaizdo stebėjimas.
- Dviračių saugojimo patalpos.
- Požeminė parkavimo vieta (nuoma).
- Galimybė statyti automobilį gatvėje su gyventojų leidimu 37 eur. metams.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Kelios minutės iki Baltojo tilto.
 - Šalia – VCUP ir „Panorama“ prekybos centrai.
 - Visa reikiama infrastruktūra , viskas labai, labai netoli centras, senamiestis ir pan.
- Jeigu norite parduoti – pasikonsultuoti apie savo NT – paskambinkite ir pasitarkite, galiu Jums tikrai padėti.

Capital Team brokeris

Vytautas Stravinskas

Te: +370 68011979

vytautas.stravinskas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068011979

Contact via email: vytautas.stravinskas@capital.lt







