



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KONTININKŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 40 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

167 000 € (4 175.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
40.00 m²

Floor
3/3

Rooms
3

Price:	167 000 € (4 175.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS INVESTUOTOJAMS IR POILSIO KOKYBĘ
 VERTINANTIEMS – PILNAI ĮRENGTI BUTAI PALANGOJE SU VEIKIANČIU
 TRUMPALAIKĖS NUOMOS VERSLU

Palangos ramybės prieglobstyje, Čiki-Puki kvartale, siūlau
 išskirtinę galimybę įsigyti du puikiai įrengtus apartamentus,
 kurie ne tik žavi savo architektūra ir aplinka, bet ir generuoja
 stabilias pajamas. Šie apartamentai jau keletą sezonų sėkmingai
 veikė trumpalaikėje nuomoje, o jų vasaros užimtumas – 92 %, su
 nuolatiniais klientais ir puikiais atsiliepimais.

Pirkėjui – unikali galimybė perimti ne tik turtą, bet ir jau

veikiančią, efektyviai valdomą trumpalaikės nuomos sistemą.

Galimas įsigijimas su sandėliuku, kuriame paliekama visa reikalinga įranga.

Vasaros sezono nuomos kainos svyruoja nuo 140 € iki 180 € už parą, tad tai – puiki galimybė įsigyti nekilnojamąjį turtą, kuris generuoja reikšmingą grąžą.

APIE VIENĄ IŠ BUTŲ:

~40 kv. m jaukus apartamentas (32 kv. m + antresolė), su aukštomis lubomis, atskiru miegamuoju, svetaine ir balkonu, paruoštas tiek asmeniniam naudojimui, tiek pelningai nuomai.

BUTO PRIVALUMAI:

- Stilingas, šiuolaikiškas interjeras;
- Aukštos lubos, suteikiančios šviesos ir erdvės pojūtį;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Šildomos grindys, oras–oras šilumos siurblys su kondicionavimo funkcija, rekuperacinė sistema – komfortas visais metų laikais;
- Privatus balkonas su lauko baldais – rytui su kava ar vakarui su taure vyno;
- Privati parkavimo vieta, įskaičiuota į kainą.

Vieta – Palangos perlas: tarp pušynų, tik apie 700 m iki jūros, ramybė ir žaluma – tobula dermė poilsiui ir investicijai.

Kvartale veikia visus metus dirbanti parduotuvė ir populiari picerija „Kirvis ir malka“, kavinė Purslai – patogumai vietoje net ir ne sezono metu.

Bendruomenės kieme – didelis baseinas su gultais, kruopščiai prižiūrima aplinka, jauki atmosfera.

Tinka tiems, kurie ieško ne tik būsto, bet ir verslo.

Galite įsigyti abu apartamentus – investicija, kuri atsiperka!

Skambinkite šiandien.

Tokios galimybės Palangoje – itin retos. Jei vertinate komfortą, dizainą, vietą ir gražą – šis pasiūlymas kaip tik jums.

Contact details

Phone number: +37060156879

Contact via email: pardavimai@ntpulsas.lt



