



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KOPENHAGOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

239 000 € (4 686.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
51.00 m²

Floor
2/6

Rooms
3

Price: **239 000 € (4 686.27 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment Suremontuotas

Heating Array

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvai

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIA 30 KV. M TERASA – PAPILDOMA GYVENIMO ERDVĖ JŪSŲ POILSIUI, LAISVALAIKIUI IR JAUKIEMS VAKARAMS PO ATVIRU DANGUMI. NAUJAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS SU BALDAIS IR BUTINĖ TECHNIKA !

PROJEKTAS

Modernios architektūros, šiuolaikiškų sprendimų naujas butų projektas Justiniškėse . Funkcionaliai išplanuotos erdvės, patogus uždaras parkingas, erdvios poilsio ir laisvalaikio zonos ir brandi gamta šalia.

Strategiška vieta su išvystyta socialine infrastruktūra, daugybe kasdinių paslaugų, geru susisiekimu su bet kuria miesto vieta viešuoju ar nuosavu transportu.

A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

Gyventi komfortiškai, taip pat svarbu, kaip ir žinoti, kad Jūsų naujieji namai yra kokybiškame, technologiškai pažangiam pastate. Todėl galite būti tikri, kad būsto išlaikymo kaštai bus minimalūs.

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Kruopščiai planavome jūsų naujojo būsto erdves, kad čia justumėtės patogiai ir efektyviai išnaudotumėte kiekvieną

centimetra.

ERDVUS IR PATOGUS PARKINGAS

AIKŠTELĖS VAIKAMS IR POILSIO ZONOS

Šiuolaikiniam žmogui laisvalaikis gryname ore – neatsiejamą kasdienybės dalį, yra laisvalaikio zona, vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiojimo apšviesti takai.

3,6 HA PARKO TERITORIJA

Šalia esančią brandaus gamtos masivo teritoriją Vilniaus miesto savivaldybė planuoja paversti atviru parku su aktyviam laisvalaikiui gamtoje pritaikytomis erdvėmis.

DAUGYBĖ KASDIENIŲ PASLAUGŲ ČIA PAT

Pašėlusiu ritmu ar tiesiog taupant laiką, gera žinoti, kad kasdieninių poreikių išpildymui viskas ranka pasiekama. Parduotuvių, vaistinių, kirpyklių ar kitų paslaugų aplink tikrai nepritruks.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Labai patogų, kai vaikai gali patys pėsčiomis grįžti iš mokyklos. Aplink esantys darželiai ir mokyklos vos keletos minučių atstumu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Kopenhagos gatvė 8, Vilnius;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Namo energetinė klasė – A++;

Aukštas – 2/6;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 51 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Butas su atviru balkonu – 10.5 kv.m.;

Butui priklauso erdvi terasa – 30.5 kv.m.;

Langų kryptis – vakarai;

Antžeminė parkavimo vieta: 10 000 eur.;

INFRASTRUKTŪRA:

~5.91 km iki centro;

~0.26 km iki viešojo transporto stotelės "Atžalyno st.";

~0.31 km iki Vilniaus "Žilvinėlio" lopšelio-darželio;

~0.23 km iki Vilniaus Taikos pagrindinės mokyklos;

~0.76 km iki Vilniaus Mykolo Biržiškos gimnazijos;

~0.25 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~0.28 km iki prekybos centro "IKI";

~0.59 km iki prekybos centro "Maxima XX".

ESAME LANKSTŪS IR ATVIRI JŪSŲ PASIŪLYMAMS!

GALIMA SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS

NT PIRKIMAS:

- Ši NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.realu.lt www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

-Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jei šis butas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis butas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

Artur Savickij

+370 62403456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

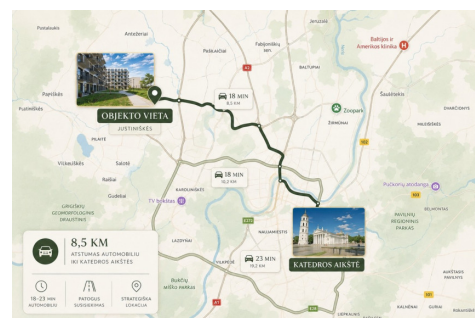
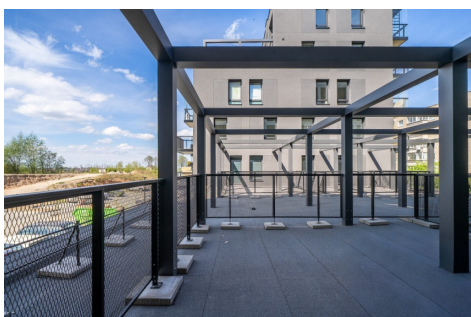
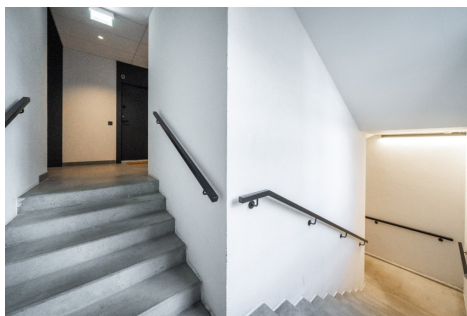
Contact details

Phone number: +37062403456

Contact via email: artur.savickij@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM **Platinum Club**

Artur Savickij

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

artur.savickij@capital.lt
+370 624 03456