



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KOVO 11-OSIOS G., KAUNO M. SAV., 43.48 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

127 000 € (2 920.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
43.48 m²

Floor
1/5

Rooms
3

Price:	127 000 € (2 920.88 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1965
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS DAINAVOJE SU BALKONU, RŪSIU IR PARKAVIMO AIKŠTELE

Parduodamas jaukus ir prižiūrėtas 3 kambarių butas viename patogiausią Kauno mikrorajonų – Dainavoje, Kovo 11-osios gatvėje. Tai puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems investicinio objekto nuomai dėl patogios vietos, funkcionalaus išplanavimo ir gerai išvystytos infrastruktūros.

Butas yra tvarkingas, prižiūrėtas ir įrengtas, todėl naujieji savininkai gali įsikelti be papildomų investicijų. Parduodamas su baldais, o balkonas ir rūsys suteikia papildomo komforto kasdieniam gyvenimui.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Tvarkingas ir prižiūrėtas 3 kambarių butas
- Butas parduodamas su baldais
- Atlikti remonto darbai po 2014 m. kapitalinio namo remonto
- Plastikiniai langai
- Balkonas papildomam komfortui ir poilsiui
- Labai geros būklės virtuvė ir vonios kambarys
- Priklauso 4,65 m² rūsys
- Automobilių stovėjimo aikštelė su šlagbaumu

- Patogus pirmas aukštas
- Puiki vieta gyvenimui arba investicijai

BUTAS IR ĮRENGIMAS

43,48 m² ploto bute suplanuoti 3 kambariai, leidžiantys patogiai gyventi šeimai ar dirbantiems iš namų. Funkcionalus išplanavimas užtikrina efektyvų erdvių panaudojimą ir komfortišką kasdienybę.

Bute sumontuoti plastikiniai langai, įrengtas balkonas, o virtuvė bei vonios kambarys yra labai geros būklės. Butas parduodamas su baldais, todėl galima iš karto įsikelti arba pradėti nuomos veiklą.

PARKAVIMAS IR PAPILDOMOS ERDVĖS

Gyventojų patogumui įrengta automobilių stovėjimo aikštelė su šlagbaumu, todėl beveik visuomet rasite vietos savo automobiliui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kovo 11-osios g. 47, Kaunas
- Mikrorajonas – Dainava
- Pastato tipas – blokinis
- Statybos metai – 1965
- Kapitalinis remontas – 2014 m.
- Aukštas – 1 iš 5
- Kambarių skaičius – 3
- Bendras plotas – 43,48 m²
- Šildymas – centrinis
- Vandentiekis – miesto
- Nuotekos – miesto
- Dujos – gamtinės
- Balkonas – yra
- Rūsys – 4,65 m²

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Dainava – vienas populiariausių Kauno gyvenamųjų rajonų, vertinamas dėl puikios infrastruktūros ir patogaus susisiekimo.

- Netoliese vaikų darželiai ir mokyklos
- Prekybos centrai ir parduotuvės
- Viešojo transporto stotelės
- Kauno kolegija ir universitetai lengvai pasiekiami
- Gydyimo įstaigos ir vaistinės
- Parkai bei žaliosios zonos laisvalaikiui
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingo ir jaukaus būsto strategiškai patogioje Kauno vietoje arba investicinio objekto, kuris iš karto gali generuoti grąžą.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506670

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: tomas.marciulionis@ober-haus.lt



