



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KREIVASIS SKG., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.44 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

890 000 € (7 643.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
116.44 m²

Floor
4/4

Rooms
3

Price: **890 000 € (7 643.42 €/m²)**
 Status: Active
 Year of construction: 2017
 Sale or rent: Sale

Additional information

Unikalūs Penthaus tipo 3 kambarių apartamentai prestižinio gyvenamųjų namų komplekso viršutiniame aukšte — namai, kuriuose susijungia aukščiausios klasės interjeras, didelės saulėtos erdvės, miesto panoraminiai vaizdai, gamtos žaluma ir privatumas.

Svetainė — šių apartamentų širdis. Net 4 metrų aukščio lubos ir dideli langai, apsupti brandžių lapuočių medžių lajų, sukuria išskirtinę natūralaus apšvietimo, erdvės ir ryšio su gamta harmoniją.

Viršutinis aukštas atveria Užupio, Senamiesčio stogų, bažnyčių ir bokštų panoramą — vaizdą, kurį galėsite stebėti tiek iš svetainės, tiek iš erdvaus balkono, mėgaudamiesi dienos saulės šiluma ir vakariniais saulėlydžiais.

Kiekvienas interjero elementas liudija kompromisų nepripažįstančią kokybę ir dizaino meistriškumą:

- Individuali „Valcucine“ gamintojo virtuvė su integruota „Gaggenau“ įranga ir natūralaus marmuro stalviršiais.
- „Rolf Benz“ ir „Minotti“ sofos,
- „Minotti“ kolekcijos „Calder Bronze“ žurnalinis staliukas ir „Morrison“ komoda

- „Zeitraum" amerikietiško riešutmedžio valgomojo stalas
- „Carl Hansen & Søn" — „OX Chair" fotelis.
- Grindys — natūralus ažuolinis parketas, sienos — tekstilinė austinė „Mesalin" — Vescom danga ir šilko tekstūros tapetai
- Apšvietimą kuria „Moooi", „Flos", „Nemo Lighting" ir „Artemide" dizaineriniai šviestuvai
- Automatinės „Silent Gliss" užuolaidų valdymo sistemos
- Modernus individualios gamybos židinys
- Miegamasis kambarys su „Molteni&C" lova, privačiu vonios kambariu, kuriame — natūralaus marmuro stalviršiai, ypač talpi drabužinė ir atskiras išėjimas į antrą erdvę balkoną
- Poilsio kambarys su „Raffaello Home Cinema" projekciniu ekranu ir vaizdo projektoriumi. Ši erdvė taip pat lengvai pritaikoma darbo kambario ar atskiros miegamojo funkcijai.
- Visus apšvietimo, temperatūros, kondicionavimo, vėdinimo, užuolaidų ir apsaugos valdymo poreikius galėsite kontroliuoti per įdiegtą išmaniąją namų valdymo sistemą
- Saugumą užtikrina dvigubos durys, išmani vaizdo stebėjimo bei signalizacijos sistema

- Butui priklauso dvi požeminio parkavimo vietos ir sandėliukas (parduodama už atskirą kainą)

Tai namai, kuriuose kiekviena detalė — nuo interjero sprendimų iki išmaniųjų technologijų — parinkta tam, kad gyvenimas čia būtų ne kasdienybė, o privilegija.

Kviečiame tai pamatyti ir įvertinti gyvai!

--

Unique penthouse-type 3-room apartment on the top floor of a prestigious residential complex — a home where top-class interior, generous sun-filled spaces, panoramic city views, greenery of nature and privacy all come together.

The living room is the heart of this apartment. Ceilings reaching 4 meters in height and large windows, surrounded by the canopies of mature deciduous trees, create an exceptional harmony of natural light, space, and connection with nature.

The upper floor opens up a panorama of Užupis, the Old Town rooftops, churches, and towers — a view you can enjoy both from the living room and from the spacious balcony, basking in the daytime warmth of the sun and evening sunsets.

Every interior element speaks to uncompromising quality and design mastery:

- Custom kitchen by Valcucine with integrated Gaggenau appliances and natural marble countertops
- Rolf Benz and Minotti sofas

- Minotti "Calder Bronze" coffee table and "Morrison" sideboard
- Zeitraum American walnut dining table
- Carl Hansen & Søn — OX Chair armchair
- Flooring — natural oak parquet; walls — woven textile "Mesalin" by Vescom and silk-textured wallpaper
- Lighting by Moooi, Flos, Nemo Lighting, and Artemide designer fixtures
- Automatic Silent Gliss curtain control systems
- A modern custom-built fireplace
- Bedroom with a Molteni&C bed, an en-suite bathroom featuring natural marble countertops, a generously sized walk-in closet, and a separate access to a second spacious balcony
- Leisure room with a Raffaello Home Cinema projection screen and video projector. This space can also be easily adapted to serve as a study or a separate bedroom.
- All lighting, temperature, air conditioning, ventilation, curtain, and security control needs can be managed through the installed smart home system
- Security is ensured by double doors, a smart video surveillance and alarm system
- The apartment includes two underground parking spaces and a storage unit (sold at a separate price)

This is a home where every detail — from interior solutions to smart technologies — has been selected so that living here is not just everyday life, but a privilege.

We invite you to come see and experience it in person!RebalticID:
DC37592

Contact details

Phone number: +37067344843
Contact via email: donatas@rebaltic.lt





