



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**180 000 €** (1 836.73 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>98.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>4</b>

Price: **180 000 € (1 836.73 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level Partially finished

Heating Array

Building type Framed building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has bath, Packet windows, Alarm, Detail plan, Open kitchen, Terrace, Separate entryway, High ceiling,

New plumbing, New electrical wiring, Enclosed courtyard, Heated floors, Fenced area, Asphalt access, HRV system, Bike storage

### Additional Information

Parduodami dvibučiai kotedžai su žemės sklypu ant Upės kranto !

-

Pirmi aukštai turi sklypus iki Neries kratinės

Antri aukštai turi terasas ir parkingo vietas

Visiems bendrai yra numatytas priėjimas prie upės.

-

Dėl apžiūrų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama !

-

4 kambariai, plotas 96 m<sup>2</sup>, parduodamas su daline apdaila(85 proc.)

Galime pilnai įrengti.

Darbų pabaiga numatoma 2026 m. II–III ketvirtį.

-

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakių aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upe.

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybe.

-

#### REZERUOTI BUTAI

2D – 1 IR 2

2A – 3

2A – 2

-

Butai pirmame aukšte turi 3 a. sklypus

Butai antrame aukšte turi 25 m<sup>2</sup> terasas.

-

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Garso izoliavimo klasė: C.

Langai mediniai

Elektra: 9 kW

-

#### PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

#### VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

#### KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.

Po 4 parkingo vietas.

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: [paulius.neciunas@capitalrealty.com](mailto:paulius.neciunas@capitalrealty.com)



