



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (1 836.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
2/2

Rooms
4

Price: **180 000 € (1 836.73 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional Information

Parduodami dvibučiai kotedžai su žemės sklypu ant Upės kranto !

-

Pirmi aukštai turi sklypus iki Neries krantinės

Antri aukštai turi terasas ir parkingo vietas

Visiems bendrai yra numatytas priėjimas prie upės.

-

Dėl apžiūrų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

-

4 kambariai, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila(85 proc.)

Galime pilnai įrengti.

Darbų pabaiga numatoma 2026 m. II–III ketvirtį.

-

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sākų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybe.

-

REZERUOTI BUTAI

2D – 1 IR 2

2A – 3

2A – 2

-

Butai pirmame aukšte turi 3 a. sklypus

Butai antrame aukšte turi 25 m² terasas.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Garso izoliavimo klasė: C.

Langai mediniai

Elektra: 9 kW

-

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.

Po 4 parkingo vietas.

-

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

-

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com

