



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 938.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
1/2

Rooms
4

Price: **190 000 € (1 938.78 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte turi 20 m2 terasas ir 3 a sklypus – 190 000 Eur.

Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonus – 180 000 Eur.

–

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

–

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2C-1

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

–

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

–

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Išivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

–

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

–

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

–

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

–

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

–

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

–

Paulius Nečiūnas

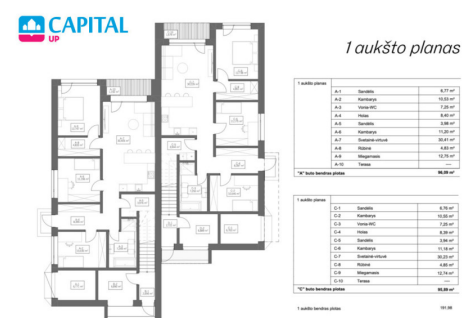
+370 683 62447

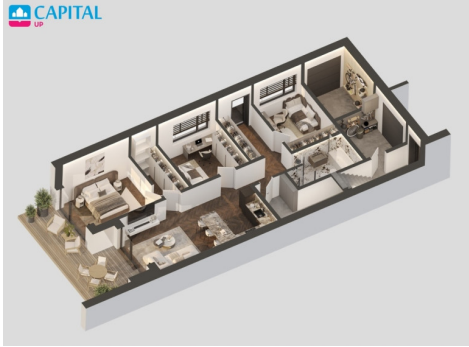
Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com





2 aukšto planas

2) middle portion		
S-1	Kumbhariya	2.88 m ²
S-2	Saradola	6.89 m ²
S-3	Kumbhariya	13.05 m ²
S-4	Kumbhariya	11.27 m ²
S-5	Saradola	3.88 m ²
S-6	Fotia	8.26 m ²
S-7	Norva-RVC	8.67 m ²
S-8	Kubina	6.04 m ²
S-9	Overtona-vitruvi	23.85 m ²
S-10	Megasterna	13.14 m ²
S-11	Torona	—
"B" total harvested plot(s)		97.88 m²

2 aukšto patalynė		
D-1	Korbutovas	2,72 m ²
D-2	Sandėlis	8,89 m ²
D-3	Kambarys	13,08 m ²
D-4	Kambarys	11,29 m ²
D-5	Sandėlis	3,88 m ²
D-6	Kolona	8,26 m ²
D-7	Vonios-WC	8,61 m ²
D-8	Susietinė užkurti	23,82 m ²
D-9	Kolona	8,04 m ²
D-10	Magistramas	19,14 m ²
D-11	Turizmas	100

"B" kabo bendrosios patalpos 87,81 m²

Z. auctoris *harmatus* *gibbus* 195, 49

