



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (1 836.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
2/2

Rooms
4

Price: **180 000 € (1 836.73 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2026

Building
equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Framed building

Sale or rent: Sale

Features: Has bath, Packet windows, Outdoor terrace, Alarm, Detail plan, Shower, Storage room, Open kitchen, Terrace, Separate entryway, High ceiling, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Enclosed courtyard, Dressing room, Heated floors, Fenced area, Asphalt access, HRV system

Additional information

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte turi 20 m2 terasas ir 3 a sklypus – 190 000 Eur.

Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonų – 180 000 Eur.

-

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

-

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2C-1

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

-

Parduodamas kotedžas su nuostabiu vaizdu į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

-

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

-

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com







