



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 938.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
1/2

Rooms
4

Price: **190 000 € (1 938.78 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Heating: Array

House Type: Karkasinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Vonia, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Detalus planas, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

Additional information

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte turi 20 m2 terasas ir 3 a sklypus – 190 000 Eur.

Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonus – 180 000 Eur.

–

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

–

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2C-1

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

-

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

-

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivūs pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabių vaizdų į ramiai tekančią upę.

-

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvės miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

–

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

–

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

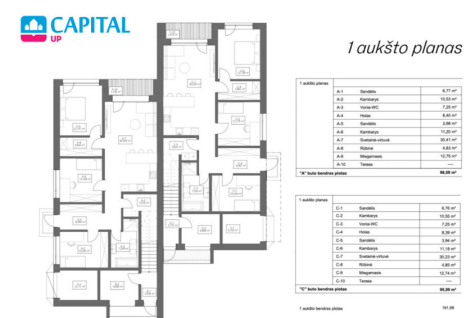
Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

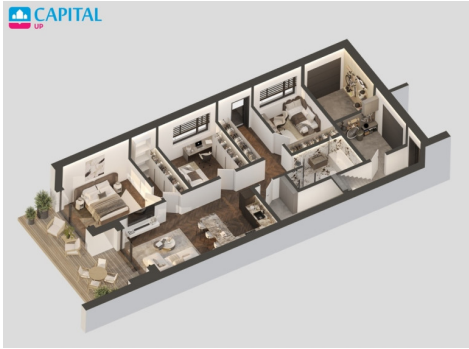
Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com





2 aukšto planas

2) middle portion		
S-1	Kumbhariya	2.88 m ²
S-2	Saradola	6.89 m ²
S-3	Kumbhariya	13.05 m ²
S-4	Kumbhariya	11.27 m ²
S-5	Saradola	3.88 m ²
S-6	Fotia	8.26 m ²
S-7	Norva-RVC	8.67 m ²
S-8	Kubina	6.04 m ²
S-9	Overtona-vitruvi	23.85 m ²
S-10	Megasterna	13.14 m ²
S-11	Torona	—
"B" total harvested plot(s)		97.88 m²

2. alykio patalynė		
D-1	Korbutovas	2,72 m²
D-2	Sandėlis	6,89 m²
D-3	Kambarys	13,08 m²
D-4	Kambarys	11,29 m²
D-5	Sandėlis	3,88 m²
D-6	Kolona	8,26 m²
D-7	Vonios WC	6,61 m²
D-8	Susietinė užkurti	23,82 m²
D-9	Kolona	6,04 m²
D-10	Magistramas	19,14 m²
D-11	Talpa	10,00 m²

20 Iš viso bendrosios patalpos **177,81 m²**

Z. auctoris *harmatus* *gibbus* 195, 49

