



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G., LABRENCIŠKĖS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 67.64 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**178 990 €** (2 646.22 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>67.64 m<sup>2</sup></b>	<b>2/5</b>	<b>3</b>

Price: **178 990 € (2 646.22 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Detail plan, Open kitchen, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Asphalt access

### Additional Information

Naujas 2-jų kambarių butas. "N" korpusas.

Namas statomas. Statybų pabaiga – 2025–12.

Šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, Kretingos g. 100, šalia Danės upės, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas "Klaipėdos Holivudas".

Kvartale bus pastatyti keturių ir penkių aukštų su mansarda gyvenamieji namai. Mansardiniai butai numatyti per 2 aukštus. Butų plotai nuo 40 iki 105 kv.m. Planuojama pastatyti 324 šiuolaikiškai įrengtus butus ir 30 komercinių patalpų. Visų butų paskirtis – gyvenamoji.

"N" korpuso statybos pabaiga – 2025–12 mėn.

Namų gyventojai turės galimybę leisti laiką gamtoje, atviroje erdvėje, kur šalia teka upė. Netoli yra Botanikos sodas (250m), prekybos centras "IKI" (170m), "RIMI" (350m), „NORFA“ (900m), Klaipėdos universitetinė ligoninė (450m), Klaipėdos jūrininkų ligoninė (450m), statoma bendrojo ugdymo mokykla.

Dviračių takas nuo kvartalo driekiasi per Girulių girią iki jūros. Atstumas iki jūros – 3,3 km. Šiais takais galima pasiekti Girulių ir Melnragės paplūdimius, nuvykti į Karklės gyvenvietę ar Palangos miestą.

#### ELEKTROMOBILŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

„Klaipėdos Holivudas“ – tai draugiškas aplinkai kvartalas. Bus įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės. Iš viso – 9 (greito pakrovimo) elektromobilių įkrovimo stotelių.

#### A+ ENERGETINĖ NAUDINGUMO KLASĖ

Projektas atitinka aukšto energetinio efektyvumo A+ klasės standartą.

#### KOKYBIŠKAS BŪSTAS

Šiame projekte taikomos technologijos užtikrina namų sandarumą bei puikią šilumos ir garso izoliaciją butuose. Energetinė naudingumo klasė A+. Garso izoliacijos klasė C. Kvartale statomi namai – mūriniai. Gyventojų patogumui kiekviename name įrengiami liftai. Butuose sumontuoti plastikiniai langai 2 kamerų ir 3 stiklų paketais su vidiniu selektyviniu stiklu.

#### APLINKA

Šalia gyvenamųjų namų bus įrengta vaikų žaidimo aiktelė ir aktyvaus poilsio zona. Jaukumo teiks pasivaikščiojimo ir dviračio takai, želdiniai, pilnai sutvarkyta aplinka. Puiki vieta praleisti laiką gamtoje niekur nevažiuojant, šalia nuosavų namų.

#### TRANSPORTAS

Šalia kvartalo yra įrengtos viešojo transporto „Kino Studija“ (9, 17, 23) ir „Ligoninės“ (17, 31, 15B, 32, 23) stotelės.

#### Bendra informacija:

- bendras buto plotas – 67,64 kv.m
- svetainė su virtuve – 27,42 kv.m
- miegamasis – 11,83 kv.m.
- miegamasis – 9,35 kv.m.
- vonios kambarys – 6,44 kv.m.
- prieškambaris – 4,82 kv.m.
- koridorius – 7,78 kv.m.
- orientacija – šiaurė – rytai – vakarai
- paskirtis: GYVENAMOJI

#### Privalumai:

- energetinio naudingumo klasė A+
- nuostabi projekto lokacija ;
- prie Danės upės;
- namo tipas – mūrinis;
- puikus išplanavimas;
- kolektorinė šildymo sistema , kiekvienas butas turi atskyrą šilumos apskaitos skaitiklį;
- šildymas – autonominis reguliavimas, radiatoriai su termostatais;
- šešių kamerų plastikiniai langai su dviem stiklo paketais;
- Vokietijos firmos „Schindler“ liftas;
- virtuvės zonoje įrengti du ventiliacijos kanalai;
- išvedžiota elektra (sumontuotos rozetės, jungikliai);
- išvedžioti santechnikos įvadai;
- sumontuotos pertvaros;
- sienos: tarpbutinės sienos mūrinės, tinkuotos, vidinės butų pertvaros – g/k.
- grindys: butuose įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės.
- domofonas;
- kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (internetu) paskirstymo skydelis.
- buto durys : šarvo tipo, su „akute“. rakinamos dviem spynomis;
- visos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, kanalizacija;
- gerbūvis: kieme bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, veja, kiemo apšvietimas, šaligatviai;
- yra galimybė įsigyti atžeminę parkavimo vietą (6600 Eur).

## Contact details

Phone number: +37060037133

Contact via email: Sandra.tikesgrupe@gmail.com

