



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G.,  
MAŽOJO KAIMELIO, KLAIPĖDOS M.,  
KLAIPĖDOS M. SAV., 82 M2 PLOTO, 4  
KAMBARIAI****177 775 €** (2 167.99 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**82.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**6/6**Rooms  
**4**

Price:	<b>177 775 € (2 167.99 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, Kretingos g. 96, šalia Danės upės, statomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Parduodamas 4-jų kambarių mansardinis butas, per 2 aukštus "J" korpuse.

Bendra informacija:

- bendras buto plotas - 82,80 kv.m
- svetainė su virtuve - 42,90 kv.m
- miegamasis - 13,44 kv.m
- miegamasis - 7,97 kv.m
- miegamasis - 5,86 kv.m

- vonios kambarys – 6,17 kv.m

- wc – 2,74 kv.m

- prieškambaris – 3,72 kv.m

- butui priklauso balkonas

- orientacija – rytai

- paskirtis: gyvenamoji.

\*yra galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą.

#### ELEKTROMOBILŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

Prie kiekvieno namo bus įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė.

Iš viso –18 elektromobilių įkrovimo stotelių.

#### A+ ENERGERINĖ NAUDINGUMO KLASĖ

Projektas atitinka aukšto energetinio efektyvumo A+ klasės

standartą.

#### KOKYBIŠKAS BŪSTAS

Šiame projekte taikomos technologijos užtikrina namų sandarumą

bei puikią šilumos ir garso izoliaciją butuose. Energetinė

naudingumo klasė A+. Garso izoliacijos klasė C. Kvartale statomi

namai – mūriniai. Gyventojų patogumui kiekviename name įrengiami

liftai. Butuose sumontuoti plastikiniai langai 2 kamerų ir 3

stiklų paketais su vidiniu selektyviu stiklu.

#### APLINKA

Šalia gyvenamųjų namų bus įrengta vaikų žaidimo aiktelė ir

aktyvaus poilsio zona. Jaukumo teiks pasivaikščiojimo ir dviračio

takai, želdiniai, pilnai sutvarkyta aplinka. Puiki vieta

praleisti laiką gamtoje niekur nevažiuojant, šalia nuosavų namų.

#### TRANSPORTAS

Šalia kvartalo yra įrengtos viešojo transporto „Kino Studija“ (9,

17, 23) ir „Ligoninės“ (17, 31, 15B, 32,23) stotelės.

Dviračių takas nuo kvartalo driekiasi per Girulių girią iki jūros. Atstumas iki jūros – 3,3 km. Šiais takais galima pasiekti Girulių ir Melnragės paplūdimius, nuvykti į Karklės gyvenvietę ar Palangos miestą.

Kvartale bus pastatyti keturių ir penkių aukštų su mansarda gyvenamieji namai. Butų plotai nuo 35 iki 105 kv.m.

Susisiekite ir aptarsime detaliau !

-----  
UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

## Contact details

Phone number: +37065699008

Contact via email: [mindaugas@pamario-nt.lt](mailto:mindaugas@pamario-nt.lt)

