



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KRIVIŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

354 000 € (5 205.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
68.00 m²	1/2	3

Price:	354 000 € (5 205.88 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Wooden
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Has furniture, Has bath, Packet windows, Open kitchen

Additional Information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE – KUR GYVENIMAS TURI SAVO CHARAKTERĮ. Yra vietų, kuriose tiesiog gyveni. Ir yra vietų, kurios kuria jausmą.

Užupis – tai ne tik rajonas. Tai Vilniaus bohema, kūrybos ir laisvės simbolis, turintis savo dvasią, savo ritmą ir net savo „konstituciją“. Čia gyvenimas teka kitaip – lėčiau, jaukiau, prasmingiau.

Ir būtent čia – vienoje geidžiamiausių vietų – parduodamas 3 k. butas, kuriame susijungia modernus komfortas ir autentiška aplinka. Namai pilnai renovuoti. Bute viskas apgalvota iki smulkmenų.

BENDRA INFORMACIJA:

– Buto plotas – 67,73 kv. m

- Namu metai – 1940 statybos, 2025 m.- renovacija.

- Aukštas – 1 iš 2

- Aukštos lubos – dar daugiau erdvės pojūčio

- Butui priklauso žemės dalis

Tai namai žmogui, kuris vertina kokybę, estetiką bei ramybę.

IŠSKIRTINUMAI, KURIE KURIA VERTE:

- Išėjimas į vidinį kiemą iš dviejų kambarių – rytinė kava ar vakaro poilsis savo erdvėje

- Šildomos grindys suteiks komfortą visais metų laikais

- Aukštos klasės vinilinė grindų danga

- Dujinis kondensacinis katilas su integruotu boileriu

- Automobilių parkavimas šalia namo

Tai butas, kuriame viskas jau padaryta už jus – belieka įsikurti.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 32,09 kv. m

- Miegamasis – 15,47 kv. m

- Vaikų kambarys / darbo erdvė – 12,48 kv. m

- Koridorius – 2,46 kv. m

- Vonios kambarys su WC – 5,23 kv. m

GYVENIMO UŽUPYJE PRIVALUMAI:

Gyvendami čia, jūs turėsite:

- Senamiesčio artumą
- Kūrybišką, gyvą aplinką
- Jaukias gatveles ir unikalią architektūrą
- Restoranus, galerijas, kavines – viską ranka pasiekiamo

Tai vieta, kurią renkasi žmonės, ieškantys ne tik būsto, bet ir gyvenimo kokybės.

???? KVIČIU APŽIŪRĖTI

Šis butas nėra skirtas visiems. Jis skirtas tiems, kurie pajunta skirtumą.

Susisiekite – su malonumu aprodysiu ir atsakysiu į visus klausimus.

- Perkantiems su banko paskola padėsime įvertinti šį butą, rekomenduosime profesionalius NT vertintojus.
- Jei kilo klausimų ar norite apžiūrėti butą, skambinkite tiek darbo dienomis, tiek savaitgaliais, susitarsime dėl apžiūros laiko.

Sertifikuota NT brokerė Renata Lapinskienė tel. +370 605 63865 renata(eta)vilniausturtas.lt

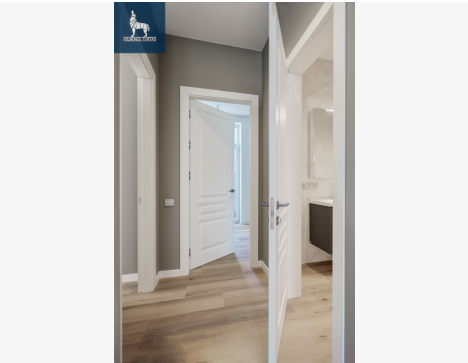
- Jei norite parduoti panašų objektą? Skambinkite – įvertinsiu NEMOKAMAI, atvesiu Jums pirkėją arba padėsiu parduoti jūsų butą!

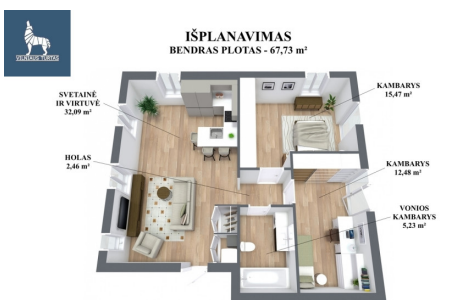
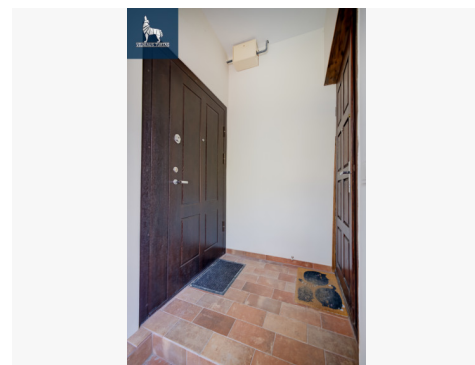
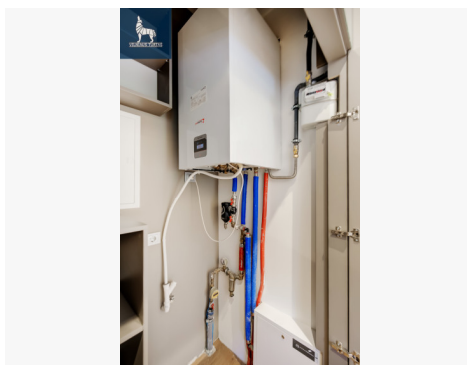
www.ntbrokeriopašlaugos.lt

Contact details

Phone number: +370 605 63 865

Contact via email: renata@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

RENATA LAPINSKIENĖ
Sertifikuota NT brokerė

+370 605 63 865
renata@vilniausturtas.lt
www.ntbrokeriopaslaugos.lt