



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KROKUVOS G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
72.21 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

265 000 € (3 669.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
72.21 m²	8/10	3

Price:	265 000 € (3 669.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1999
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas labai erdvus 3 kambarių butas investicijai, Vilniaus miesto centre!

Butas šiuo metu yra išnuomotas, todėl generuoja stabilias pajamas ir yra puikus pasirinkimas investicijai. Strategiškai patogioje vietoje – netoli parduotuvių, restoranų ir visų reikalingų viešųjų paslaugų. Iki senamiesčio vos 10 minučių pėsčiomis, šalia Neries pakrantė su pasivaikščiavimo ir dviračių takais, puikiai tinkančiais aktyviam laisvalaikiui.

IŠPLANAVIMAS:

- Butas erdvus ir racionaliai suplanuotas, bendras plotas 72,21 m²
- Erdvus priėškambaris su drabužių spinta.
- Svetainė kartu su virtuve–valgomuoju.
- Iš visų trijų kambarių patekimas į didžiulį balkoną.
- Du miegamieji.
- Erdvi drabužinė.
- Vonios kambarys kartu su tualetu.

ĮRENGIMAS:

- Neseniai atliktas kosmetinis remontas, butas jaukus ir šviesus.
- Pilnai įrengta virtuvė su įmontuota reikalinga buitine technika.

- Svetainėje pietų stolas, patogus minkštas kampas.
- Langai plastikiniai, durys medinės, grindys medinės.

VIETA:

- Labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.
- Puikus pasiūlymas norintiems gyventi puikiame bute pačiame miesto centre!

Namo baigtumas siekia 88 %, todėl kai kurie bankai gali turėti specifinius reikalavimus finansavimui. Tai neturėtų kelti problemų suinteresuotiems pirkėjams.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491933

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 663 07652

Contact via email: zilvinas.gircys@ober-haus.lt





