



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KROKUVOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.42 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**250 000 €** (3 763.93 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**66.42 m<sup>2</sup>**

Floor  
**6/9**

Rooms  
**3**

Price: **250 000 € (3 763.93 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Aktyvus  
 Year of construction: 1999  
 Sale or rent: Pardavimas

### Additional Information

Stilingas dviejų–trijų kambarių butas su balkonu naujame name Vilniaus centre

Pagrindinės savybės:

- Butas neseniai atnaujintas, pakeistas apšvietimas, naujai įrengti virtuvė, vonia ir tualetas, atlikta pilna parketo restauracija
- Šiuo metu buto virtuvė visiškai atskirta nuo svetainės ir bute vienas miegamasis
- Galima nesudėtingai pertvarkyti į trijų kambarių butą: virtuvę perkelti į svetainės zoną (atvira erdvė), o dabartinę virtuvės patalpą paversti antru miegamuoju
- 66,4 m<sup>2</sup> butas + 7,2 m<sup>2</sup> balkonas-lodžija, kurią vasarą puošia priešais žaliuojantis beržas, o žiemos metu atsiveria gražūs vaizdai į tolį
- Vonia, atskiras tualetas
- Pro visus langus atsiveria nuostabiūs vaizdai į medžius
- Butas parduodamas su visais integruotais baldais
- Taupus centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita

- Name yra liftas

Nuostabi vieta miesto centre — pėsčiomis pasieksite Konstitucijos prospektą ir Neris upės žaliąsias zonas, o susisiekimas su visomis miesto dalimis patogus.

--

Stylish one-to-two-bedroom apartment with a balcony in a new building in the centre of Vilnius

Main features:

- The apartment has been recently refurbished: the lighting has been upgraded, the kitchen, bathroom and toilet have all been newly fitted, and the parquet flooring has been fully restored
- Currently the kitchen is fully separated from the living room, and the apartment has one bedroom
- The apartment can easily be reconfigured into a three-room layout: move the kitchen into the living room area (open-plan) and convert the current kitchen space into a second bedroom
- 66.4 m<sup>2</sup> apartment plus a 7.2 m<sup>2</sup> balcony-loggia, adorned in summer by a leafy birch tree right outside, and in winter opening up to beautiful views into the distance
- Bathroom and separate toilet
- Wonderful views of the trees from every window
- For sale with all integrated furniture
- Economical central manifold heating with individual metering
- The building has a lift

A wonderful location in the city centre — Konstitucijos Avenue and the green areas along the Neris river are within walking distance, with convenient connections to every part of the city.RebalticID: IV37601

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: [ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt](mailto:ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt)





