



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KUNCŲ G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 62.05 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

119 000 € (1 917.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
62.05 m²

Floor
7/9

Rooms
2

Price: 119 000 € (1 917.81 €/m²)

Status: Aktyvus

Year of construction: 1988

Building equipment: Suremontuotas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS

Tai – puikus butas 1–3 asmenų šeimai, ar norintiems įsigyti turtą investicijai.

Ieškote jaukaus buto geroje vietoje? Šis pasiūlymas būtent jums.

Jei ieškote būsto sau – butas ką tik po remonto, itin šviesus, funkcionalus, patogaus išplanavimo – galintis turėti du miegamuosius kambarius. Vonios kambarys apjungtas, o skalbyklę/džiovyklę galima turėti sandėliuke, kadangi tam yra vandens išvadas ir elektros lizdas. Įstiklinta beveik 4 kv.m. lodžija – balkonas – jaukiems momentams su arbatos puodeliu ar gera knyga. Kitame įstiklintame balkone – patogios erdvė daiktams laikyti ar turėti privačią erdvę poilsiui. Visi buto langai – pietuose, tad butas saulėtas, šiltas ir jaukus.

Šalia netrukus atsiras 6 ha ploto naujas parkas jūsų pasivaikčiojimams ar aktyviam laisvalaikiui, o mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir kiti strateginiai objektai – kelių minučių atstumu einant pėsčiomis.

Jei perkate butą investicijai – tai puikus pasirinkimas. Šiame rajone, 2 kambarių butų nuomos kainos prasideda nuo 450 Eur/mėn.

Šis jaukus ir funkcionalus butas gali būti Jūsų naujaisiais namais ar puikia investicija!

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 119000 Eur;
- Adresas: Kuncų g. 10, Klaipėda;
- Bendras plotas: 62.05 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2 su holu;
- 2 Įstiklinti balkonai;
- Aukštas: 7 iš 9;
- Statybos m: 1988.

PRIVALUMAI:

- Butas ką tik po remonto – nauja grindų, sienų danga, langų tekstilė, nauja elektros instaliacija, naujas virtuvės, nauji maišytuvai vonios kambaryje;
- Sandėliuke – vandens išvadas skalbyklei;
- Balkonas/lodžija – puiki erdvė mėgautis kava ar puikia knyga; Kitas balkonas – gali būti privati erdvė poilsiui ar daiktams susidėti;
- Langų kryptis – pietūs;
- Butas – ne kampinis, šviesus;
- Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą – iki 80 eur/mėn žiemos mėnesiais;
- Išvystyta infrastruktūra – visi strateginiai objektai – šalia.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė – 8,68 kv.m;
- Kambarys – 17,92 kv.m;
- Kambarys – 11,51 kv.m;
- Holas – 9,05 kv.m;
- Koridorius – 3,14 kv.m;
- Vonios kambarys – 3,54 kv.m;
- Sandėliukas – 1,09 kv.m;
- Balkonas – lodžija – 4,07 kv.m.
- Balkonas – 2,54 kv.m.

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas "Mammut";
- Lubos: dažytos;
- Langai: plastikiniai. Kryptis – Pietūs;
- Įėjimo durys: šarvuotos; Bendras uždaras koridorius su kaimynais;
- Šildymas: centrinis.

- ~ 400 m Klaipėdos "Varpo" gimnazija
- ~ 250 m Naujai projektuojamas parkas
- ~ 270 m Lopšelis-darželis "Berželis"
- ~ 400 m Lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“

~ 270 m "RIMI" parduotuvė

~ 200 m "Norfa" XL parduotuvė

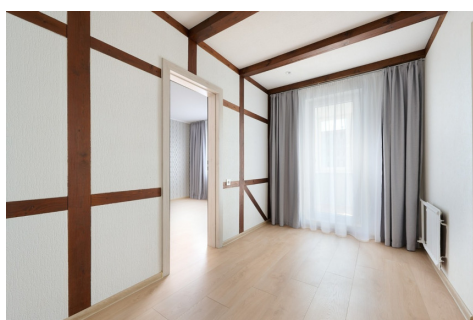
~ 100 m Kuncų autobusų st. (kursuoja autobusai 6 11A 11B 15 16 M6)

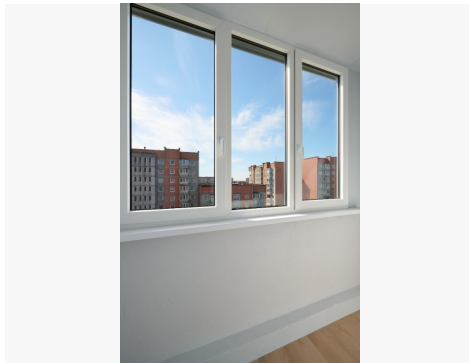
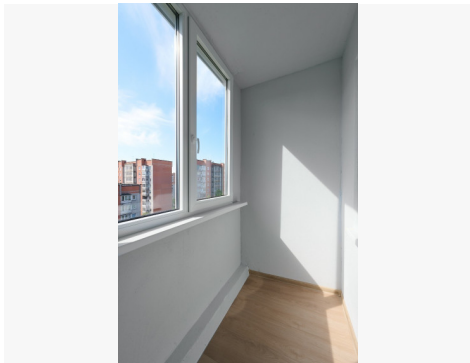
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

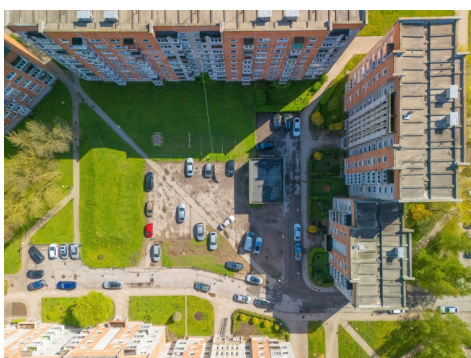
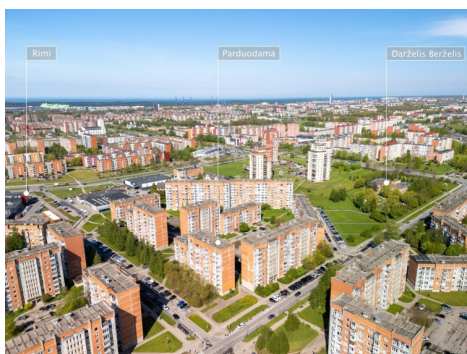
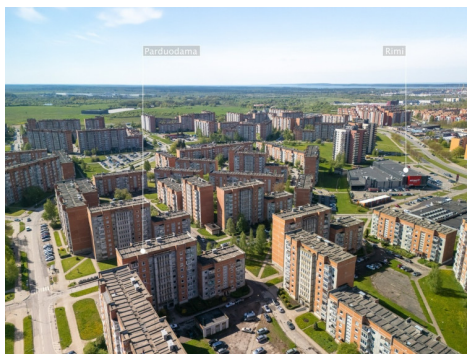
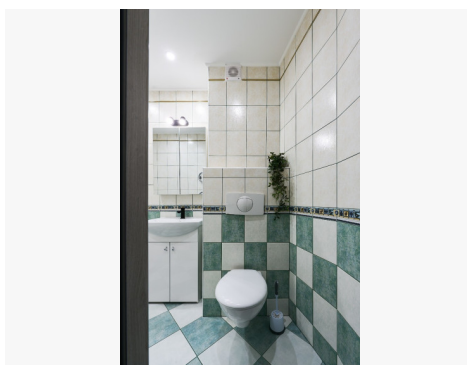
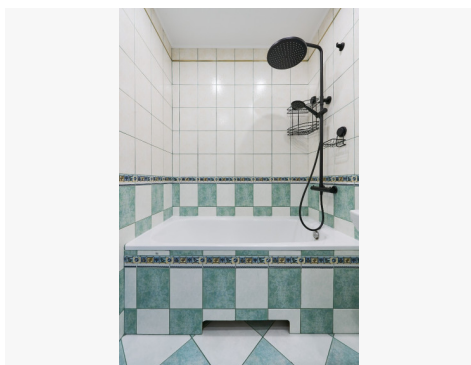
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

Regina Karina Žilinskienė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

