



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KUOSŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.03 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**339 000 €** (6 160.28 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
55.03 m²Floor
6/7Rooms
2

Price: **339 000 € (6 160.28 €/m²)**
Status: Aktyvus
Year of construction: 2019
Sale or rent: Pardavimas

Additional Information

Parduodamas praktiškai negyventas, išskirtinai kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas viename patraukliausių Vilniaus rajonų – Antakalnyje. Tai pasiūlymas ieškantiems aukštos gyvenimo kokybės, privatumo, komforto ir greito susisiekimo su miesto centru.

Butas įrengtas naudojant aukščiausios kokybės medžiagas, kruopščiai apgalvojant kiekvieną interjero detalę.

Vienas didžiausių šio buto privalumų – itin erdvi ir saulėta terasa, kurioje galima mėgautis rytine kava, vakarais ilsėtis ar priimti svečius. Iš terasos atsiveria malonūs vaizdai į žaliąją Antakalnio aplinką bei istorinius Sapiėgų rūmus.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujakuriai galės įsikelti be papildomų investicijų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Bendras plotas – 55 kv. m;

- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 6 iš 6;
- Statybos metai – 2020 m.;
- Didelė terasa (74 kv.m.);
- Centrinis–kolektorinis šildymas;
- Mediniai langai su stiklo paketais;
- Šarvuotos įėjimo durys;
- Svetainėje įrengtas dekoratyvinis elektrinis židinytis;

NAMAS IR APLINKA

- Kokybiškas naujos statybos projektas;
- Aptverta teritorija;
- Kontroliuojamas įvažiavimas per šlagbaumą;
- Tvarkinga ir prižiūrima aplinka;
- Saugi ir rami kaimynystė.

PARKAVIMAS

- Už papildomą kainą parduodamos dvi parkavimo vietos (antžeminė ir požeminė)

LOKACIJA

Antakalnis vertinamas dėl žalumos, brandžios infrastruktūros ir patogaus susisiekimo. Vos keli kilometrai iki Vilniaus Katedros aikštės ir Senamiesčio, todėl miesto centrą pasieksite per kelias minutes.

Netoliese rasite parkus, pasivaikščiavimo takus, gydymo ir ugdymo įstaigas, prekybos centrus, kavines, sporto klubus bei visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.

Tai būstas pirkėjui, vertinančiam kokybę, komfortą, prestižinę lokaciją ir galimybę gyventi pilnai įrengtame bute vienoje gėdžiamiausių Vilniaus vietų.

Skambinkite jums patogiu metu,

--

EXCEPTIONALLY HIGH-QUALITY 1-BEDROOM APARTMENT WITH A SPACIOUS TERRACE IN PRESTIGIOUS ANTAKALNIS

For sale: an exceptionally well-appointed and virtually unused 1-bedroom apartment located in Antakalnis, one of Vilnius' most desirable residential districts. This property is an excellent choice for those seeking comfort, privacy, quality, and convenient access to the city centre.

The apartment has been fitted using premium-quality materials, with careful attention paid to every interior detail, creating a stylish and timeless living environment.

One of the property's standout features is its exceptionally spacious and sunny 74 sq.m terrace – a perfect space for enjoying morning coffee, entertaining guests, or relaxing outdoors in complete comfort. The terrace offers pleasant views of the green surroundings of Antakalnis and the historic Sapieha Palace.

The apartment is sold fully furnished and equipped with all household appliances, allowing the new owners to move in immediately without additional investment.

KEY INFORMATION

- Total area – 55 sq.m;
- Number of rooms – 2;
- Floor – 6th of 6;
- Year of construction – 2020;
- Spacious 74 sq.m terrace;
- Central collector heating system;
- Wooden-framed double-glazed windows;
- Security entrance door;
- Decorative electric fireplace in the living room.

BUILDING & SURROUNDINGS

- High-quality modern residential development;
- Gated community;
- Controlled access via barrier gate;
- Well-maintained environment;
- Safe and peaceful neighbourhood.

PARKING

- Two parking spaces available for an additional price (one underground and one outdoor parking space).

LOCATION

Antakalnis is highly valued for its abundance of green spaces, mature infrastructure, and excellent connectivity. Vilnius Cathedral Square and the Old Town are just a few kilometres away, providing quick and convenient access to the city centre.

The area offers parks, walking trails, healthcare facilities, educational institutions, shopping centres, cafés, fitness clubs, and all services required for comfortable daily living.

This property is an ideal choice for buyers seeking quality, comfort, a prestigious location, and a fully furnished home in one of Vilnius' most sought-after neighbourhoods.

Please feel free to call at your convenience for more information or to arrange a viewing. RebaliticID: EO37432

Contact details

Phone number: +37067354871

Contact via email: egidijus@rebaltic.lt



