



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV., 64.55 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

49 500 € (766.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
64.55 m²

Floor
5/5

Rooms
3

Price: **49 500 € (766.85 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1982

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas dviejų aukštų namas su erdviu 25,27 arų žemės sklypu Beržiniškės g., Naisių k., Šiaulių r. 1982 m. statybos gyvenamasis namas, pasižymintis solidžiu plotu ir dideliu potencialu, ieškantiems erdvės, ramybės ir galimybės susikurti namus pagal savo viziją. Namas medinis, apmūrytas. Bendras plotas – 170,10 kv. m, iš jų net 62,27 kv. m sudaro po visu namu įrengtas rūšys, puikiai tinkantis sandėliavimui ar dirbtuvėms.

Pirmame aukšte patogiai suplanuotos erdvės: du nepereinami kambariai, jauki virtuvė, vonios kambarys, WC, koridorius, prieškambaris, du tambūrai bei pagalbinė patalpa. Mansardoje įrengti du kambariai, koridorius, numatyta vieta vonios kambariui, erdvi sieninė spinta bei papildoma patalpa, kurią galima pritaikyti pagal individualius poreikius – darbo ar poilsio zonai.

Namas šildomas kieto kuro katilu, įvesta centralizuota šildymo sistema. Į sklypą atvestos dujos, todėl yra galimybė įsirengti dujinį katilą. Vandentiekis – miestelio, taip pat papildomai įvestas šulinio vanduo. Karštas vanduo ruošiamas boileriu. Kanalizacija – miestelio. Įvesta elektra. Plastikiniai langai. Namas reikalauja remonto, tačiau tai puiki galimybė naujiems savininkams susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius.

Stačiakampio formos, erdvus 25,27 arų žemės sklypas suteikia daug privatumo ir galimybių. Teritorijoje stovi mūrinis ūkinis pastatas bei medinis garažas. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, kurie kuria jaukią, žalią aplinką. Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias.

Naisiai – vienas žinomiausių kultūrinių Lietuvos taškų ir patraukli vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, restoranas „Baltasis gandras“, mokykla, kultūros namai. Puikiai išvystyta infrastruktūra: vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštynas, paplūdimys su „Triušų sala“, šventėms skirta „Baltų arena“. Iki Šiaulių miesto – vos 13 km.

Ši vieta idealiai tiks ieškantiems ramybės, norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio ar planuojantiems pradėti ūkinę veiklą. Tik apžiūrėję gyvai galėsite pajusti šios vietos atmosferą ir įvertinti namo bei aplinkos privalumus.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

KAINA: 115 000 Eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

-Namas: medinis – apmūrytas;

-Statybos metai: 1982;

-Aukštų sk.: 2 aukštų;

-Bendras namo plotas: 170,10 kv. m;

-Kambarių skaičius: 4;

-Sklypo plotas: 25,27 a.

KOMUNIKACIJOS:

-Šildymas: centrinis, kieto kuro katilas;

-Dujos;

-Vanduo: miestelio bei vietinis;

-Kanalizacija: miestelio;

-Elektra.

SUSISIEKIMAS:

-Iki Šiaulių 13 km;

-Iki Meškuičių 6 km;

-Iki Joniškio 26 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Contact details

Phone number: 37065757803

Contact via email: kristina.gabriene@savasbustas.lt





