



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KVIEČIŲ G.,
GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
90.87 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

97 500 € (1 072.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
90.87 m²

Floor
3/5

Rooms
4

Price:	97 500 € (1 072.96 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1990
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional Information

Puikus pasiūlymas ieškantiems erdvaus 4 k. buto su individualiu centriniu šildymu, t.y. bute sumontuota termoakumuliacinė šildymo sistema, kuri leidžia šildytis individualiai, nepriklausomai nuo šiluminių tinklų. Butas yra tvarkingas, šiltas, šviesus, langai orientuoti į skirtingas puses, rytų bei vakarų, išvedžiotas grindinis šildymas vonios kambariulyje bei virtuvėje, apšiltintos grindys, sienos, vanduo miesto, pašildomas elektriniu boileriu, butas turi du balkonius. Parduodamas su dauguma baldų ir buitine technika, butui priklauso 3,98 m² rūsys. Namas tvarkingas, priklauso bendrijai, prie namo padidinta parkavimosi aikštelė, šalia įvairios ugdymo įstaigos, parduotuvės, sporto klubai, viešojo transporto stotelės.

Bendra informacija:

- Plotas: 90,87 m²;
- Kambarių skaičius: 4;
- Rūsys 3,98 m²;
- Aukštas: 3/5;
- Šildymas: individualus centrinis šildymas, galimybė naudoti ir saulės energiją, į butą ateina 15 kw kabelis;
- Langai: plastikiniai, orientuoti į skirtingas puses;
- Grindys: natūralaus medžio lentos;
- Sienos: tapetuotos, koridoriuje- natūralaus medžio dailylentės;
- Vamzdynai: plastikiniai namo ir buto;
- Lauko durys: natūralaus medžio (uosio);

- Vidaus durys: natūralaus medžio;
- Balkonas: du medžiu įstikinti balkonai;
- Vonia su wc kartu, išklotos plytelės, sumontuota dušo kabina, kriauklė, wc, skalbimo mašina;
- Išvedžiota signalizacija, internetas, skaitmeninė tv;

Namo informacija:

- Statybos metai: 1990 metų statyba;
- Namų tipas: blokinių;
- Vanduo, kanalizacija miesto;
- Elektra 15 kw, atvestas papildomas kabelis;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Aukšte tik po du butus;
- Namų fasadas: sutvarkytos namų siūlės;
- Laiptinėse bei rūsiuose pakeisti plastikiniai langai;
- Pakeisti radiatoriai laiptinėse;
- Padidinta parkavimo aikštelė;

Vieta ir infrastruktūra:

- 15 minutės pėsčiomis iki PC Akropolio;
- 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stotelių, sporto klubo;
- 5 minutės pėsčiomis iki vaikų ugdymo įstaigų;

Daugiau info tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502812

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt





AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINĖ BROKERE!

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

OBER HAUS

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351, Šiauliai

OBER HAUS
NARININKAS