



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KVIEČIŲ G.,
GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 91
M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

92 000 € (1 010.99 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
91.00 m²

Floor
3/5

Rooms
4

Price:	92 000 € (1 010.99 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1990
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Pasiūlymas ieškantiems erdvaus 4 k. buto trečiame aukšte, su 2 balkonais, norintiems įsirengti pagal savo poreikius. Butas yra vidurinis, šiltas, šviesus, langai orientuoti į skirtingas puses. Namas tvarkingas, priklauso bendrijai, prie namo padidinta parkavimosi aikštelė, šalia įvairios ugdymo įstaigos, parduotuvės, sporto klubai, viešojo transporto stotelės.

Bendra informacija:

- Plotas: 93,25m²;
- Kambarių skaičius: 4;
- Rūšys 15,08 kvm;
- Aukštas: 3/5;
- Šildymas: centrinis šildymas;
- Langai: plastikiniai, (išskyrus 1 langą) orientuoti į skirtingas puses;
- Grindys: dažyta plokštė;
- Sienos: dažytos;
- Vamzdynai: metaliniai;
- Lauko durys: natūralaus medžio (dvigubos);
- Vidaus durys: medžio;
- Balkonas: du medžiu įstikinti balkonai;
- Vonia su wc atskirai;

Namo informacija:

- Statybos metai: 1990 metų statyba;
- Namų tipas: blokinis;
- Vanduo, kanalizacija miesto;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Aukšte tik po du butus;
- Namų fasadas: sutvarkytos namų siūlės;
- Laiptinėse bei rūsiuose pakeisti plastikiniai langai;
- Pakeisti radiatoriai laiptinėse;
- Padidinta parkavimo aikštelė;

Vieta ir infrastruktūra:

- 15 minutės pėsčiomis iki PC Akropolio;
- 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stotelių, sporto klubo;
- 5 minutės pėsčiomis iki vaikų ugdymo įstaigų;

Daugiau info tel +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506218

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt





