



SALE

PARDUODAMAS BUTAS LABDARIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

115 000 € (3 285.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
35.00 m²

Floor
1/1

Rooms
3

Price:	115 000 € (3 285.71 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Alarm

Additional information

Prestižinėje Senamiesčio vietoje, Labdarių g., parduodamos patalpostiek gyvenimui tiek investicijai.

PATALPOMS JAU IŠDUOTAS LEIDIMAS REKONSTRUKCIJAI.

Į kainą įskaičiuota su savivaldybe, kultūros paveldu bei namo gyventojais suderintas projektas bei statybos leidimas pastato rekonstrukcijai su paskirtimi – kūrybinės dirbtuvės.

PRIVALUMAI:

- Pastatui yra paruoštas ir suderintas su Kultūros paveldo departamentu, Vilniaus miesto savivaldybe įrengimo projektas;
- Namo aplinka, apšviesta ir stebima vaizdo stebėjimo kameromis;
- Kieme įrengta automatinė vartų pakėlimo sistema, parkingas vidiniame kieme;
- Vandens bei elektros įvadai jau patalpose;
- Prestižinė vieta, pačioje Vilniaus širdyje.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Labdarių g. 3, Senamiestis, Vilnius;

Plotas: dabartinis – 12 kv.m. , po rekonstrukcijos apie 35 kv.m.;

Patalpų skaičius: po rekonstrukcijos – 3;

Aukštai: dabartinis – 1a. ir iškastas rūsys, po rekonstrukcijos – 3a (cokolis, pirmas aukštas ir mansarda);

Įrengimas: neįrengtos;

Šildymas: oras-oras sistema arba dujinis;
Statybos metai: 1940m.

KOMUNIKACIJOS:

- Atvesta ir pajungta elektra (5 kW);
- Atvesti nauji vandentiekio ir kanalizacijos įvada.

PARKINGAS:

- Vidiniame kieme šalia namo esančioje uždaroje aikštelėje, įvažiavimas pro pakeliamą automatinį užtvartą.

KITA INFORMACIJA

- Namą administruoja UAB „Senamiesčio ūkis“;
- Puikus privažiavimas prie namo.
- Išskirtinė vieta Vilniaus senamiesčio širdyje su uždaru kiemu;
- Vieta parkingui, su automatinio pakėlimu vartais.
- Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Prie pat Vilniaus Arkikatedra, Gedimino pr., Pilies g.;
- Sutvarkyti dokumentai;
- Surinkti visų gyventojų parašai dėl patalpų rekonstrukcijos;
- Projektas suderintas su miesto savivaldybe ir respublikos bei miesto Kultūros paveldu.

INFRASTRUKTŪRA

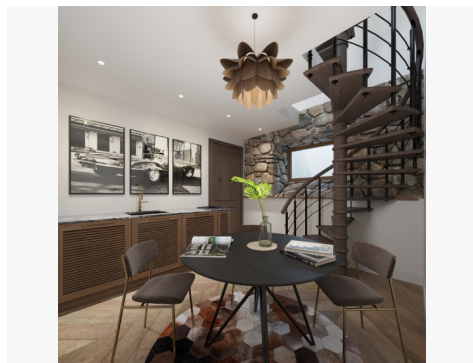
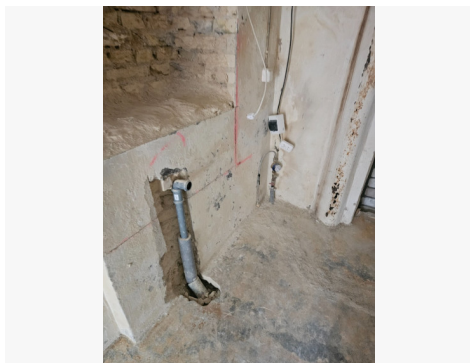
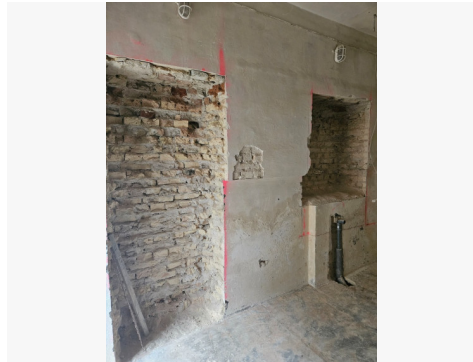
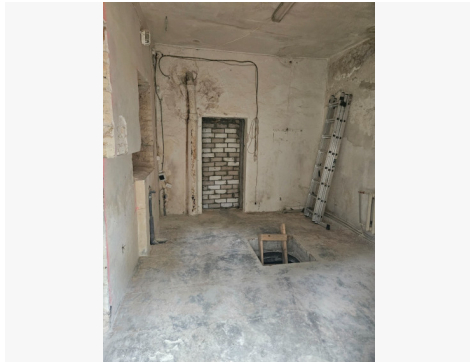
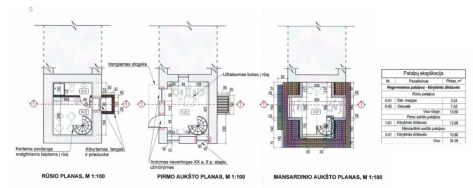
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 400 m;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 150 m;
- Iki Vilniaus Salomėjos Nėries gimnazijos ~ 440 m;
- Iki Vilniaus lopšelio-darželio „Gudrutis“ ~ 490 m;
- Prekybos centrai: Iki ~ 140 m, Maxima ~ 170 m, Rimi ~ 270 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

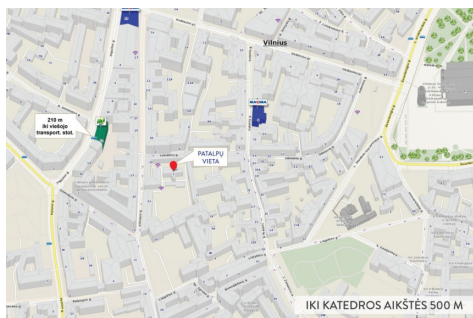
Contact details

Phone number: +37067227300

Contact via email: egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com







CAPITAL
REAL ESTATE

Egidijus Gerasimavičius

LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos
PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą
egidijus.gerasimavicius@capital.lt
 +370 672 27300