



SALE

PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS G., IGNALINOS M., IGNALINOS R. SAV., 34.18 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

81 196 € (2 375.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
34.18 m²

Floor
2/2

Rooms
2

Price:	81 196 € (2 375.54 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Framed building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Balcony, Packet windows, Packet windows, Open kitchen, Open kitchen

Additional information

IŠSKIRTINIS "NENDRĖS" PROJEKTAS PRIE EŽERO IGNALINOJE. A++ KLASĖS STUDIJOS TIPO BUTAI – tai Jūsų svajonių namai gamtos apsuptyje!

Išsikurkite unikaloje vietoje prie ežero, Ignalinos miesto širdyje, kur ramybė, gamta ir aktyvus gyvenimo būdas susijungia į vieną. "Nendrės" – Tai naujas, išskirtinis projektas, skirtas tiems, kurie ieško ne tik investicijos, bet ir jaukaus kampelio sau. Aktyvus laisvalaikis ir atpalaiduojantis poilsis prie vandens. Namai, kur riba tarp kasdienio poilsio ir atostogų ištirpsta, o visi būtini patogumai ir pramogos šalia.

PRIVALUMAI:

- Studijos su įspūdingu vaizdu į ežerą – kiekviena erdvė sukurta taip, kad mėgautumėtės saulės šviesa ir kvapą gniaužiančiais vaizdais.
- Balkonai ir terasos – pasirinkite studijas su privačia terasa arba jaukiu balkonu, kur galėsite mėgautis rytine kava ar saulėlydžiais.
- Rami vieta gamtos apsuptyje – vos keli žingsniai iki ežero, o aplink miškai ir parkai, puikiai tinkantys pasivaikščiavimams, dviračių žygiams ar bėgimui.
- Pramogos Ignalinoje. Ignalina garsėja savo aktyvaus poilsio galimybėmis: slidinėjimo trasos, vandens sportas, žvejybos malonumai bei turtinga kultūrinė programa ištisus metus. Čia taip pat puikio sąlygos ilsėtis su šeima ar aktyviai leisti laiką.

– Kokybiška statyba ir modernus dizainas – sukurta Jūsų patogumui.

Išskirtinis projektas su ribotu studijų skaičiumi (tik 8 studijos) – puiki proga užtikrinti kokybišką gyvenimą sau ar investuoti į patrauklią ir paklausią vietą.

Susisiekite dabar ir atraskite savo kampelį prie ežero!

BENDRA INFORMACIJA:

- Studijų plotai: nuo 34,18 kv.m. iki 34,24 kv.m.;
- Kaina: nuo 81.196 Eur plus PVM;
- Studijų tipai: 1 aukšte studijos su terasomis ir nuosavu kiemeliu, 2 aukšte studijos su balkonais;
- Langai orientuoti į pietvakarių pusę;
- Aukštų sk.: 2 aukštai;
- 2 kambariai (svetainė sujungta su virtuve, vonios kambarys, miegamasis kambarys);
- Įrengta lauko terasa;
- Statybų pradžia: 2026 m.

STUDIJOS ĮRENGIMAS:

- Langai: A++ klasės plastikiniai su 3 stiklų paketu, dideli, panoraminiai;
- Dalinė apdaila;
- Balkonai su stikliniais atitvarais;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektrinis grindinis šildymas su elektroniniu termostatu (šildymas valdomas nuotoliniu, per mobilią aplikaciją);
- Vėdinimas: decentralizuota vėdinimo sistema, naudojant mini-rekuperatorius
- Elektrinis boileris vandens pašildymui;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;
- Įrengti vamzdynai ir elektros laidai kondicionieriaus montavimui;
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija.

NAMAS ir APLINKA:

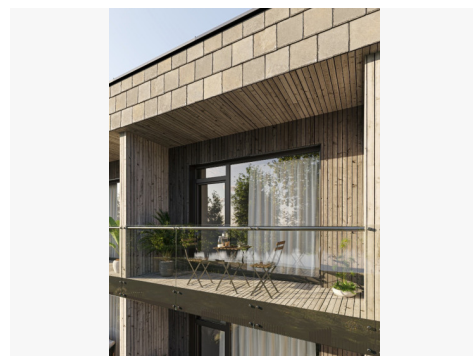
- Statybos metai: 2026 m.
- Energetinė klasė: A++
- Namo tipas: karkasinis;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Automobilių parkavimo vieta: kiekvienai studijai priskirta parkavimo vieta parduodama už papildomą mokestį.
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Teritorija dalinai aptverta tvora.

Daugiau apie projektą: <https://nendres.lt/> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 698 17109

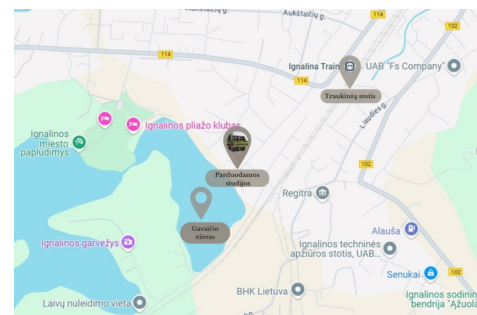
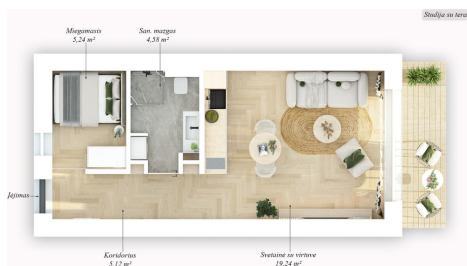
Contact via email: vilma.meiduviene@capitalrealty.com



Studijos įrengimo pavyzdys



Miegamojo įrengimo pavyzdys



CAPITAL TEAM **Golden Club**

Vilma Meiduvienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

vilma.meiduviene@capital.lt
+370 698 17109