



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS PR., ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.88 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**289 600 €** (3 718.54 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**77.88 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/9**

Rooms  
**3**

Price:	<b>289 600 € (3 718.54 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS BUTAS SU PILNA APDAILA NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME VISAI ŠALIA LŪŽIŲ PARKO

Į kainą įskaičiuota virtuvės baldų komplektas su buitine technika ir užuolaidos visuose kambariuose!

- Jeigu ieškote jaukaus nedidelio projekto sau ar savo šeimai, ši vieta yra kaip tik Jums! 9 aukštų ir tik 34 butų namas su požeminiu 34 vietų parkingu esantis ant Vilniaus miesto centrinės ir vakarinės dalies ribos.

- Šiame name esantys erdvūs trijų ir keturių kambarių butai idealiai tinka jaunoms šeimoms, kurios džiaugsis ne tik patogiu gyvenimu kokybiškuose ir šiuolaikiškuose butuose, bet ir šiomis dienomis labai aktuali dalyku - PATOGIU SUSISIEKIMU su visais miesto teikiamais privalumais: mokykla vos už 270 m, darželis už kelių metrų, autobuso stotelė už 160 m, SEB arena 1,3 km, o miesto centras vos už 5 km.

- Išskirtinė kokybė ir nestandartiniai brangūs sprendimai visame name.

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 77.88 kv. m;
- Aukštas: 4/9;
- Kambarių sk.: 3;

- Įrengimas: pilna apdaila;
- Langų orientacija: ŠV, PV.

#### NAMAS

- Adresas: Laisvės pr. 45A, Vilnius;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (grindinis) su autonominiu reguliavimu;
- 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas;
- Išsiskiria aukšta statybos kokybe, palankus kokybės ir kainos santykis!
- Pastatas atitinka naujausius A+ energetinės klasės efektyvumo reikalavimus;
- Po pastatu yra išsidėstęs erdvus požeminis parkingas;
- Laiptinėje, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimu į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema.

#### TECHNINIAI DUOMENYS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:

- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės;
- Sienos tarp butų – gelžbetoninės, C akustinė klasė. Buto vidinės pertvaros ir vonios kambario pertvaros – mūrinės iš 10 cm FIBO blokelių;
- Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis;
- Langai – YPAČ ŠILTI PLASTIKINIAI A++ KLASĖS „MEGRAME® S9000“ su 6 kamerų langų rėmais, užpildyti dviejų kamerų selektyviaisiais stiklo paketais (3 stiklai);
- Buto vėdinimas mechaninis, o taip pat bus įrengtas sieninis mini rekuperatorius;
- Namų laiptinėse – granitinės grindys, akustinės lubos, sumontuoti LED šviestuvai, laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis;
- Namų butų šildymui įrengtas grindinis šildymas su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui;
- Klinkerinės trinkelės terasose, kieme ir namo aplinkoje, medinės grindys balkonuose.

#### APLINKA:

- Bus sutvarkytas visas gerbūvis: sutvarkyta namo aplinka, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas;
- Šalimais prie pastato papildoma antžeminė parkavimo vietų automobilių aikštelė, skirta namo gyventojams ir atvykstantiems svečiams.
- Rami vieta, atokiau nuo triukšmingų gatvių;
- Netoliese Lūžių parkas, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis su pasivaikščiavimo takeliais;
- Itin greitas ir patogus susisiekimas visomis kryptimis – Centras per 10 minučių!

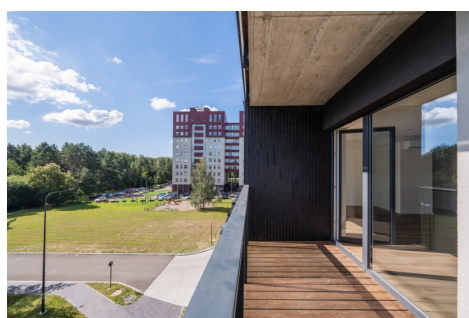
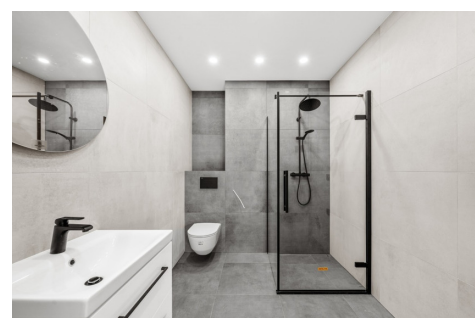
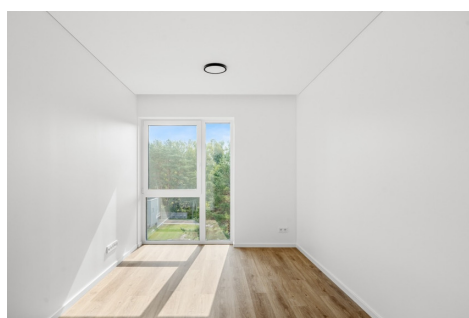
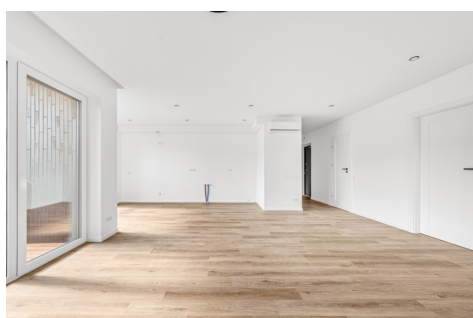
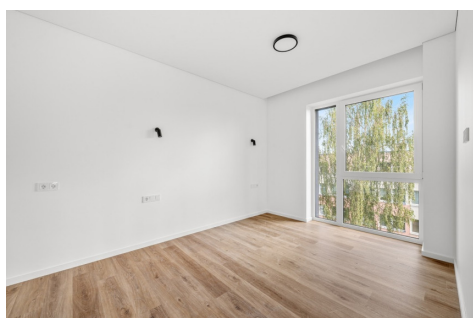
#### VIETA:

- Senamiestis (Vokiečių gatvė) – 6,5 km (automobiliu pasiekiamas per ~ 9 min.);
- Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia st. – (autobusai – 55, 2G, troleibusai – 16, 19) ~ 190 m;
- Žilvitis, lopšelis – darželis – 280 m;
- Parduotuvė IKI – ~ 470 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

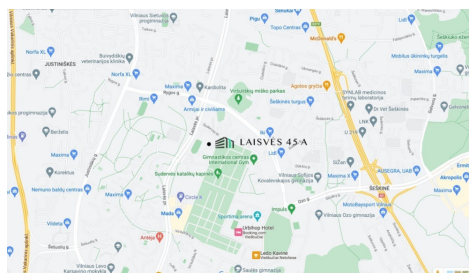
## Contact details

Phone number: +370 620 41958

Contact via email: andrius.jonaitis@capitalrealty.com







**CAPITAL**  
PRO

Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

*Andrius Jonaitis*  
+370 620 41958  
[andrius.jonaitis@capital.lt](mailto:andrius.jonaitis@capital.lt)