



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 149.38 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**338 000 €** (2 262.69 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**149.38 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**2/5**
**Rooms**  
**4**
**Price:** **338 000 € (2 262.69 €/m<sup>2</sup>)**
**Status:** Active

**Year of construction:** 1997

**Building equipment** Good condition

**Heating** Array

**House Type** Brick

**Sale or rent** Sale

**Features:** Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Refrigerator, Conditioner

## **Additional information**

PARDUODAMAS ITIN ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS KARTU SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS PAŠILAIČIUOSE!

Kartu su komercinėmis patalpomis parduodamas erdvus, šviesus 4-ių kambarių butas su terasa Vilniuje, Pašilaičiuose, Laisvės pr. 121. Šis butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek ieškantiems komfortiško būsto patogioje miesto vietoje ir norintiems šalia, nenutolstant nuo savo gyvenamosios vietos, turėti darbo ofisą arba pajamas iš komercinių patalpų nuomos.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Laisvės pr. 121, Pašilaičiai, Vilnius;

Buto statybos metai: 1997 m.;

Komercinių patalpų statybos metai: 2005 m.;

Namo tipas: mūrinis;

Buto aukštas: 2/5;

Bute esančių kambarių skaičius: 4;

Komercinių patalpų aukštas 1/5;  
 Bendras buto ir komercinių patalpų plotas: 149,38 kv. m.;  
 Buto plotas: 111,50 kv. m.;  
 Komercinių patalpų plotas: 37,88 kv. m.;  
 Butui priklauso erdvus 9 kv. m. rūsys;  
 Už papildomą 25000 Eur kainą, kartu su butu parduodamas požeminis garažas;

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: autonominis elektrinis šildymas;  
 Vandentiekis/kanalizacija: miesto;  
 Bute įrengtas vandens šildymo 200 litrų dydžio boileris;

#### IŠPLANAVIMAS:

Koridorius – 8,95 kv. m.;  
 Pagalbinė patalpa – 4,02 kv. m.;  
 San. mazgas – 5,51 kv. m.;  
 Virtuvė – 13,58 kv. m.  
 Kambarys – 18,35 kv. m.;  
 Kambarys – 19,68 kv. m.;  
 Kambarys – 25 kv. m.;  
 Kambarys – 16,41 kv. m.;

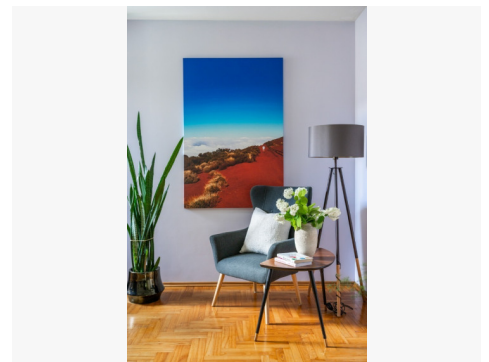
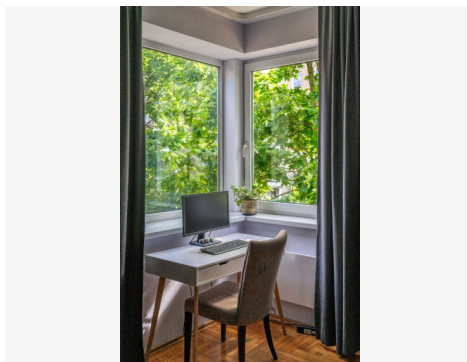
#### INFRASTRUKTŪRA:

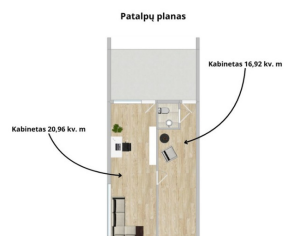
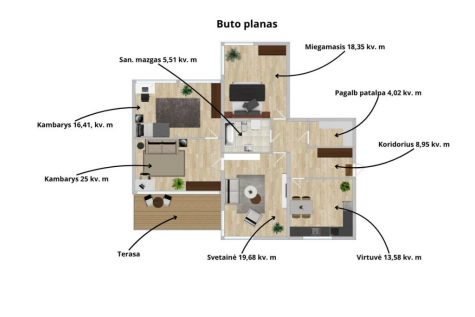
~5.42 km iki centro;  
 ~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Jurgio Baltrušaičio st.";  
 ~0.56 km iki Vilniaus "Šviesos" pradinės mokyklos;  
 ~0.62 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Žiedas";  
 ~0.83 km iki Vilniaus Žemynos gimnazijos;  
 ~1.54 km iki Mykolo Romerio universiteto;  
 ~0.17 km iki prekybos centro "Maxima";  
 ~0.59 km iki prekybos centro "IKI";  
 ~0.07 km iki "ALFA CLINIC" šeimos klinikos;  
 ~0.46 km iki "SUPERGYM" sporto klubo.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264  
 Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com