



SALE

PARDUODAMAS BUTAS LAPIŲ G., ŽVĖRYNE, VILNIUS, 76.04 KV.M PLOTO

450 000 € (5 917.94 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
76.04 m²

Floor
3/4

Rooms
3

Price:	450 000 € (5 917.94 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Storage room, Open kitchen

Additional information

ŽVĖRYNE, NAUJOS MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS JAUKUMU DVELKENČIAME PROJEKTE „ŽVĖRYNO LAPĖS“ PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS.

GYVENKITE MIESTO CENTRINĖJE DALYJE NETOLIESE VINGIO PARKO IR VINGIUOJANČIOS NERIES UPĖS BEI MIESTO GYVENIMO PRIVALUMUS DERINKITE KARTU SU GAMTOS TEIKIAMAIS MALONUMAIS

BUTO PRIVALUMAI:

BALKONAS ~11 kv.m;

DIZAINERĖS IŠPLANUOTOS ERDVĖS – galime rekomenduoti dizainerės paslaugas Jūsų namų erdvių suplanavimui ir projekto viso projekto įgyvendinimą „iki raktų“;

MEDINIAI PANORAMINIAI LANGAI – patenka daug natūralios šviesos, suteikia erdvės pojūtį;

RYTINĖ PUSĖ – gerdami kavą galėsite mėgautis rytinės saulės spinduliais;

Ekonomiška, centrinė – kolektorinė GRINDINĖ ŠILDYMO SISTEMA;

Sandėliukas su stelažais;

Parkavimo vieta po namu.

NAMAS, APLINKA:

Namo architektas – ALGIRDAS KAUŠPĖDAS;

A+ ENERGETINĖ KLASĖ. Namų statybai naudotos ilgaamžės medžiagos ir naujausios technologijos, atitinkančios aukščiausius standartus;

MAŽAAUKŠTĖ statyba – 4 aukštai su antstatu;

LIFTAS – Jūsų patogumui;

UŽDARA NAMO TERITORIJA – rakinami varteliai, su kodinėmis spynomis, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, telefonspynės su kameromis ir galimybe atrakinti duris išmaniuoju telefonu;

JAUKI APLINKA – pilnai sutvarkyta, apželdinta, apsėviesta namų teritorija;

NEDIDELIS KAIMYNŲ SKAIČIUS.

Įrengta vakų žaidimų aikštelė, treniruoklių zona;

Čia gyvenant viskas pasiekama ranka: netoliese p.c. Panorama, įsikūrę kt. prekybos ir verslo centrai, restoranai, grožio ir sveikatos paslaugas teikiančios įmonės;

Viešojo transporto stotelės ir p.c. IKI – šalia namų;

Visos ugdymo įstaigos pasiekiamos pėsčiomis;

PATOGUS SUSISIEKIMAS su visais rajonais, Senamiestį per keletą minučių automobiliu;

ŠALIA KAROLINIŠKIŲ DRAUSTINIS, VINGIO PARKAS, DVIRAČIŲ TAKAI – tiek ramaus, tiek aktyvaus poilsio leidimui

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lapių gatvė, Vilnius;

Namų statybos pabaiga: 2023 m.;

Aukštas – 3/4;

Kambarių skaičius – 2–3 kambariai (pagal pageidavimus);

Plotas – 76,04 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Įrengimas – dalinė apdaila;

Parkavimo ir sandėliuko kaina – 35 000 Eur.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.07 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Žvėryno žiedas";

~0.35 km iki Vilniaus darželio – mokyklos "Saulutė";

~0.20 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;

~0.07 km iki prekybos centro "IKI";

~0.64 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.73 km iki prekybos ir laisvalaikio centro "PANORAMA".

Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: jurgita@urbanestate.lt





