



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAZDYNĖLIŲ G.,
LAZDYNĖLIUOSE, VILNIUS, 23 KV.M PLOTO,
1 KAMBARIAI****129 900 €** (5 647.83 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
23.00 m²Floor
3/4Rooms
1Price: **129 900 € (5 647.83 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2023Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Additional information

ŠIUOLAIKIŠKAI IR JAUKIAI ĮRENGTAS BUTAS IŠVYSTYTAME A+ KLASĖS KVARTALE, PRIE PAT NERIES UPĖS KRANTO!

PRIVALUMAI:

- A+ klasės kvartalas pastatytas ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.
- Šie namai taps Jūsų asmenine poilsio oaze – neperkrautos erdvės leis pailsėti po dienos chaoso. Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, kruopščiai apgalvota kiekviena namų detalė leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos.

- Ekonomiška grindinė centrinė–kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet jaukius namus, o rekuperacija pasirūpins gaiva.
- Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdienių darbų.
- Kvartalas yra atokiau nuo pagrindinių judriųjų gatvių, šalia Neries upės vingio, Bukčių miško apsuptyje, tad leisdami laiką namuose ir kieme jausite ypatingą ramybę ir poilsį.
- Itin patogi vieta gyvenimui – čia gamtos malonumai idealiai suderinti su miesto privalumais – vos žengus namų duris rasite prekybos centrą, darželį, viešojo transporto stoteles. Netoliese įsikūrę kiti prekybos tinklai, mokymo bei gydymo įstaigos.
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių – aplink kvartalą driekiasi Bukčių miškas, kuriame ramiai pasivaikščiodami ar aktyviai leisdami laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu sutiksite pralekiančią stirną ar zuikį.
- Ir nors įsikursite tokioje žalioje ir ramioje aplinkoje, tačiau miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite itin greitai ir patogiai vos per keletą minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lazdynėlių gatvė, Vilnius

Namo statybos metai – 2023 m.;

Namo energetinė klasė – A+;

Aukštas – 3/4;

Kambarių skaičius – 1;

Bendras plotas – 23 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis–kolektorinis, grindinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.85 km iki centro;

~0.49 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Lazdynėliai";

~1.92 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Žibutė";

~1.78 km iki Vilniaus "Ažuolyno" pagrindinės mokyklos;

~0.45 km iki prekybos centro "Maxima".

~1.81 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.81 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt





