



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAZDYNĖLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.06 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

275 000 € (4 292.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
64.06 m²

Floor
2/5

Rooms
3

Price:	275 000 € (4 292.85 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2020
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

MIŠKŲ APSUPTYJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTE „AITVARŲ NAMAI“ PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIA ĮSTIKLINTA LODŽIJA!

Ieškote šiuolaikiško būsto gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto? Lazdynėliuose, patikimo vystytojo „Eriadas“ projekte „Aitvarų namai“, parduodamas šviesus, jaukus ir itin prižiūrėtas 3 kambarių butas.

Butas buvo įrengtas sau pagal profesionalių dizainerių sukurtą projektą, todėl kiekvienas sprendimas čia apgalvotas iki smulkmenų – nuo kokybiškų medžiagų iki funkcionalaus erdvių išplanavimo. Papildomo jaukumo suteikia erdvi įstiklinta lodžija, puikiai tinkanti rytinei kavai, poilsiui ar ramiems vakarams. Butas parduodamas su baldais ir visa buitine technika, tad naujieji savininkai galės įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

Projektas įsikūręs miškų apsuptyje, čia galėsite mėgautis ramybe bei žaluma, išlaikydami patogų susisiekimą su Vilniaus centru ir kitais miesto rajonais.

Kviečiame atvykti į apžiūrą ir gyvai įvertinti šio išskirtinio buto kokybę, jaukumą bei aplinką!

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas sau, o ne pardavimui – naudotos kokybiškos medžiagos ir kruopščiai apgalvoti sprendimai: medžio masyvo durys, „Bosch“ buitinė technika ir dizainerių kurtas interjeras.

- Butas labai prižiūrėtas, tvarkingas ir parduodamas su baldais bei visa buitine technika – galima iš karto įsikelti gyventi.
- Erdvi ir jaukiai įrengta įstiklinta lodžija.
- Svetainėje įrengtas šildantis židinytis, suteikiantis namams papildomo jaukumo.
- Grindinis šildymas su atskirais temperatūros reguliatoriais kiekviename kambaryje.
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Labai mažos šildymo sąskaitos.
- Prieškambaryje suformuota patogi darbo vieta su stalu.
- Patikimo ir ilgametę patirtį turinčio vystytojo „Eriadas“ projektas „Aitvarų namai“.
- Mažaaukštės statybos A+ energinės klasės namas.
- Name įrengtas liftas.
- Uždara ir prižiūrima namų teritorija, įvažiavimas į kiemą per šlagbaumą.
- Už papildomą kainą galima įsigyti antžeminę automobilio stovėjimo vietą.
- Rami ir žalia vieta miškų apsuptyje.
- Puikiai išvystyta infrastruktūra – netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai.
- Patogus susisiektis su Vilniaus miesto centru ir kitais rajonais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lazdynėlių g. 16B-16, Lazdynėliai, Vilnius.
- Bendras plotas: 64,06 kv. m. iš kurio 11,62 kv. m. įstiklinta lodžija.
- Kambarių skaičius: 3.
- Aukštas: 2/5.
- Statybos metai: 2020.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis / grindinis šildymas visame bute.
- Namo tipas: mūrinis.
- Energetinė klasė: A+.
- Projekto ir buto baigtumas: 100%.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 21,51 kv. m.
- Kambarys – 11,18 kv. m.
- Miegamasis – 11,97 kv. m.
- Vonios kambarys – 5,31 kv. m.
- Prieškambaris – 2,47 kv. m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~5 km. Atstumas iki centro

Autobusų stotelės

~0.25 km. Lazdynėlių st.

~1,5 km. Bukčių st.

PARDUOTUVĖS

~0.27 km. Maxima X

~1.5 km. Iki

MOKYKLOS

~2 km. Vilniaus „Ąžuolyno“ progimnazija

~2.5 km. Vilniaus Žėručio pradinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0,45. „Nykštukėliai“

~0,8 km. „Rudnosiukas“

~1 km. „Karalių pasaka“ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 604 19999

Contact via email: tomas.pratuzas@capitalrealty.com





