



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS LENTPJŪVIŲ SKG.,
CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
31.28 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****49 990 €** (1 598.15 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
31.28 m²	2/2	1

Price:	49 990 € (1 598.15 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Needs renovation
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMOS PATALPOS MANSARDOJE VILNIAUS CENTRE – LENTPJŪVIŲ SKG.

Autentiškas butas istoriniame name, buvusio Lukiškių kalėjimo komplekse. Ar išdrįsite apsigyventi name, kuriame kadaise gyveno kalėjimo infrastruktūros darbuotojai? Namas, statytas ~ 1896 m. alsuoja senamiesčio dvasia. Patogus susisiekimas ir kultūriškai turtinga aplinka – puikus pasirinkimas norintiems gyventi ir dirbti miesto širdyje.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Lentpjūvių skg. 10, Vilnius
 Statybos metai apie 1896 m.
 Pastato tipas: mūrinis
 Patalpų plotas: 31.28 kv.m.
 Kambarių skaičius: 1
 Aukštas: Mansarda (3 iš 2)
 Šildymas: krosninis
 Komunikacijos: elektra, šaltas vanduo
 Paskirtis: kūrybinės dirbtuvės

Papildomai galima išsipirkti valstybinės žemės dalį 0.86 a.

Kultūros paveldosauginis objektas

Daugiabučio kieme – sandėliukai, vienu iš jų naudojasi patalpų savininkai pagal paprotinę teisę (neįregistruoti)

TURTO PRIVALUMAI

Strategiškai patogi vieta – pačiame Vilniaus centre

Istorinė vieta – autentiškas pastatas su senamiesčio dvasia

Vaizdai pro langus – bizantiškojo stiliaus Vilniaus Lukiškių kalėjimo Šv. Nikolajaus cerkvė, Konstitucijos pr. dangoraižių fone

Patalpoms reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti erdvę pagal savo asmeninius ar verslo poreikius

Patogus susisiekimas mieste tiek pėsčiomis, tiek viešuoju transportu

Netoliese – parkai, kavinės, parduotuvės, Lukiškių aikštė ir Senamiestis

Privatus kiemas, uždaromas šlagbaumu, kuriame galima parkuoti automobilį

Galimybė plėstis – tame pačiame name parduodama daugiau patalpų

Nedaug kaimynų – tik 3 butai mūriniame name ir 2 butai medinėje namo dalyje. Rūsyje kūrybinės dirbtuvės.

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTASI ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti turtą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJAJATE DĖL KAINOS – kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

LNTVA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

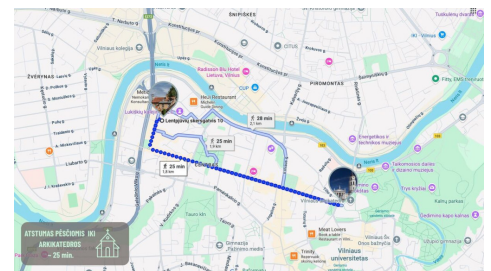
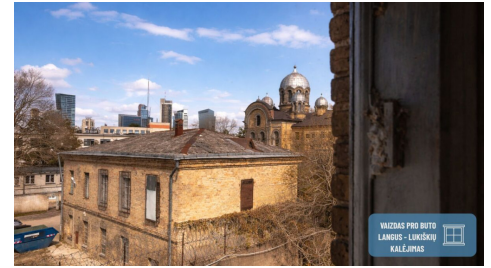
vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

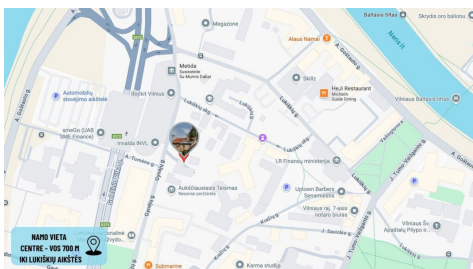
Contact details

Phone number: +37068719298

Contact via email: vaida.kalinauskaite@capital.lt



PIRŠKŪTA REIKŠMINTI PATAIPOS SUFARMIKŲ, LUMĒ TĪK DĪDZSNIEKŪ BALDĀJ



CAPITAL Diamond Club
TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298
vaida.kalinauskaitė@capital.lt
www.capital.lt