



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS LIEPOJOS G., MAŽOJO KAIMELIO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 189 M<sup>2</sup> PLOTO, 5 KAMBARIAI

**310 000 €** (1 640.21 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**189.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/4**

Rooms  
**5**

Price:	<b>310 000 € (1 640.21 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1996
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

5-ų kambarių 2 aukštų butas su dideliu garažu.  
Parduodamas erdvus 2-jų aukštų butas Šiaurinėje miesto dalyje.

#### PAGRINDINE INFORMACIJA:

- Vieta - Klaipėda, Liepojos gatvė.
- Namas 4 aukštų, plytinis, 1996 m.
- Aukštas - 4.
- Buto plotas - 189 m<sup>2</sup>.
- Kambarių skaičius - 5.
- Garažo plotas - 48,67 m<sup>2</sup>.

\*\* Butas parduodamas su įranga bei kai kuriais baldais.

#### IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas

- Koridorius;
- Pagalbinė patalpa;
- San. mazgas;
- Svetainė su žydinių ir balkonų;
- Virtuvė;
- Kambarys darbui;
- Miegamasis.

#### 2 aukštas

- Miegamasis;
- Kambarys (atviras) – poilsio–biljardo erdvė;
- Vonios kambarys;
- Kambarys drabužinė.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Dviejų aukštų bustas, jausmas, tarsi gyventumėte nuosavame name;
- Svetainė su židiniu ir erdviu balkonų;
- Virtuvė su AEG buitinės technika, vandens valymo sistema;
- Darbo kambarys;
- Erdvus miegamieji kambariai;
- Didele drabužinė;
- Kondicionierius ir vandens valymo sistema;
- Du vonios kambariai;
- Labai didelis garažas + automobilių stovėjimo vieta;
- Autonominis dujinis šildymas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia parduotuvės „Lidl“ ir „Rimi“;
- Netoli miesto ligoninė, vaikų ugdymo įstaigos ;
- Patogus susisiekimas nuosavu automobiliu bei viešojo transportu;
- Šalia miško ir netoli miesto paplūdimių kurios pasieksite dviračiu ar pėsčiomis;
- Rajonas derina miesto gyvenimo patogumus su žaliosiomis zonomis.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Dviejų aukštų bustas, jausmas, tarsi gyventumėte nuosavame name;
- Svetainė su židiniu ir erdviu balkonų;
- Virtuvė su AEG buitinės technika, vandens valymo sistema;
- Darbo kambarys;
- Erdvus miegamieji kambariai;
- Didele drabužinė;
- Kondicionierius ir vandens valymo sistema;
- Du vonios kambariai;
- Labai didelis garažas + automobilių stovėjimo vieta;
- Autonominis dujinis šildymas užtikrina komfortą ir ekonomiją bet kuriuo metų laiku.

Jūsų nauji namai Klaipėdoje – erdvus butas su garažu, židiniu ir visais patogumais prestižinėje vietoje. Idealus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą ir erdvę.

-> čia rasite daugiau objekto nuotraukų – <https://www.ober-haus.lt/butas-pardavimas-mazojo-kaimelio-klaipedos-m.-klaipedos-m.-sav.-klaipedos-apskritis,12324364>

Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros — jūsų nauji namai jau laukia!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501788](http://www.ober-haus.lt/OH501788)

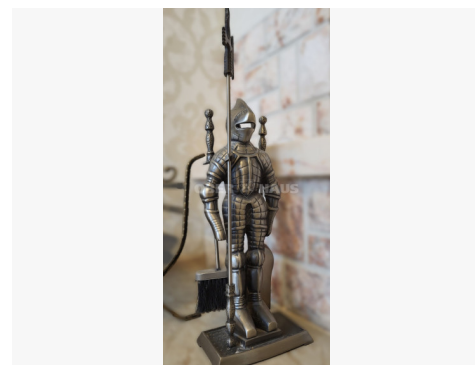
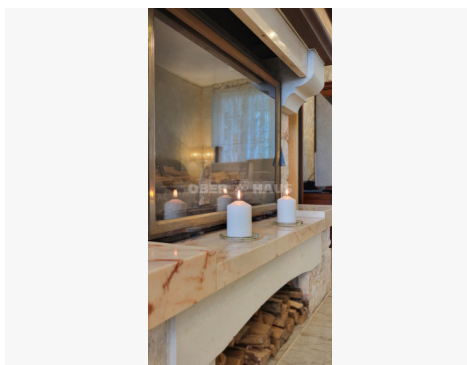
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

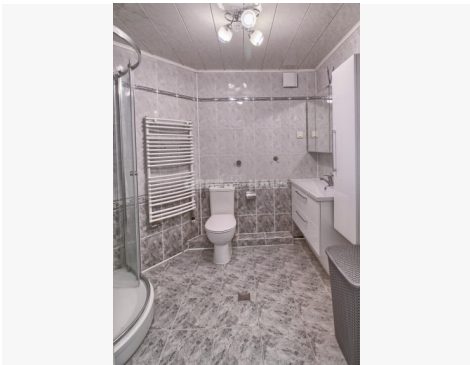
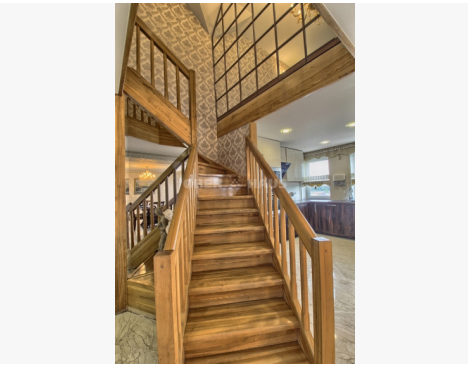
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

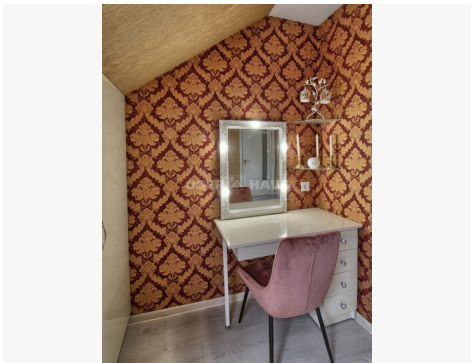
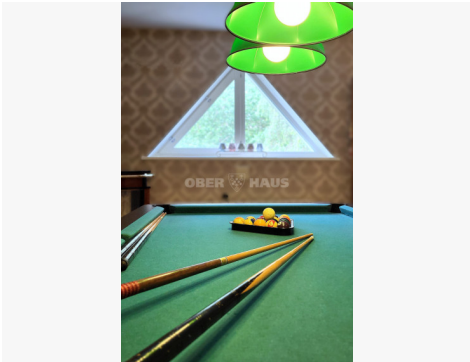
## Contact details

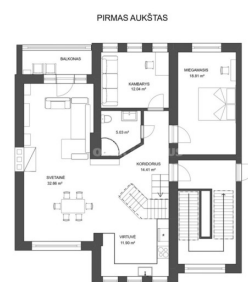
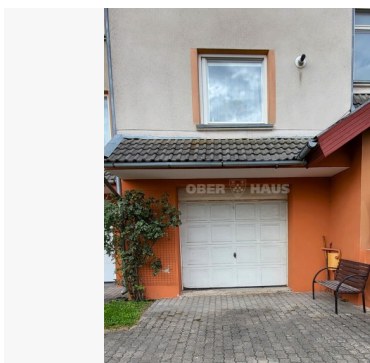
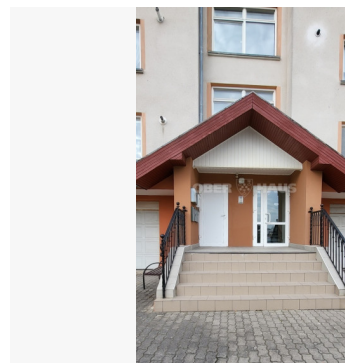
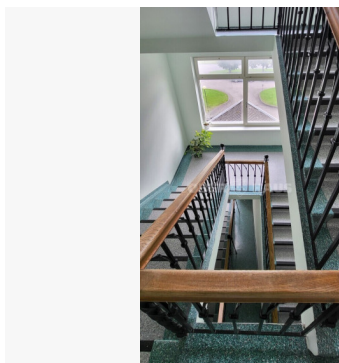
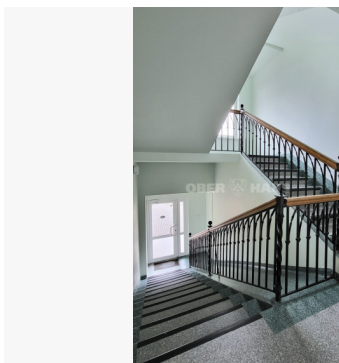
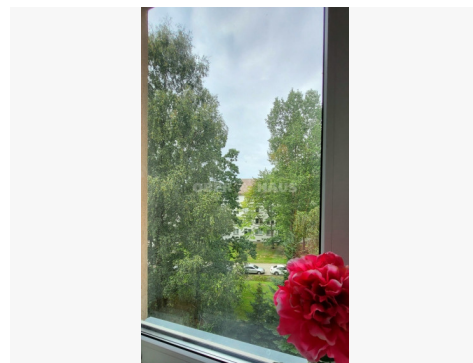
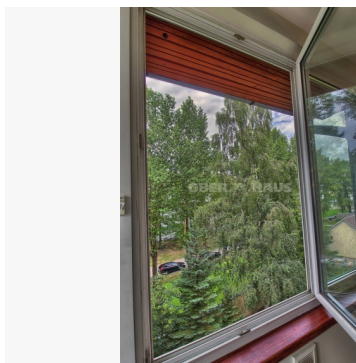
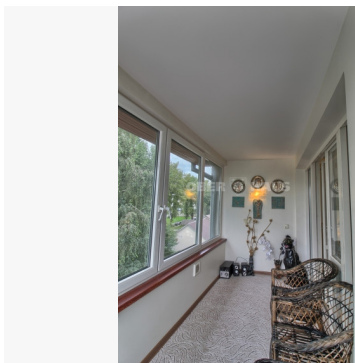
Phone number: +370 685 63975

Contact via email: [svetlana.belonenko@ober-haus.lt](mailto:svetlana.belonenko@ober-haus.lt)









ANTRAS AUKŠTAS

