



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 49.3 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

150 000 € (3 042.60 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
49.30 m²
Floor
1/4
Rooms
3

Price:	150 000 € (3 042.60 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1959
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Tvarkingas 3 kambarių butas gyventojų mėgstamoje Klaipėdos vietoje – Liepų gatvėje, istoriniame name. Namai įsikūrę toliau nuo Liepų gatvės, prie mažo eismo intensyvumo Vytauto gatvės, visai šalia Klaipėdos senamiesčio. Patogi lokacija leidžia per kelias minutes nueiti iki Teatro aikštės, Pilies muziejaus ar Senosios perkėlos į Smiltynę. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite ugdymo ir gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę. Namai išsiskiria ypač erdvia svetainės ir virtuvės zona. Butas turi du nedidelius miegamuosius, gana erdvų vonios kambarį. Komfortą ir privatumą suteikia nedidelė kaimynystė – laiptinės aikštelėje yra tik vienas butas. Sandėliukas namo rūsyje. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, patogumą ir kokybišką gyvenimo aplinką centrinėje miesto dalyje. Labai tinka nuomai.

PRIVALUMAI

- Vertinama vieta mieste, šalia senamiesčio, tik 10 minučių pėsčiomis iki perkėlos į Smiltynę;
- Rami gatvelė, privatumas, šalia gausus pasirinkimas ugdymo ir gydymo įstaigų;
- Kompaktiškas patogiai suplanuotas būstas, sandėliukas;
- Negausi kaimynystė, tik 1 butas laiptinės aikštelėje.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 49,30 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3 (2 iš jų miegamieji);

- Aukštas: 1/4;
- Šildymas: centralizuotas;
- Grindys: plytelės ir laminatas;
- Sienos: dažytos ir dekoruotos dolomito akmeniu;
- Lauko durys: šarvo;
- Langai į šiaurės rytus (svetainė su virtuve) ir šiaurės vakarus (abu miegamieji);
- Išlaidos šildymui iki 200 EUR/mėn.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1959;
- Namo tipas: mūrinis;
- Sandėliukas rūsyje;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Kieme didelis žalias plotas su vaikų žaidimo aikšte;
- Pastato administratorius bendrovė MANO BŪSTAS

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 10 minučių pėsčiomis iki senamiesčio, Teatro aikštės;
- Vos 10 minučių iki Senosios perkėlos į Smiltynę;
- 5 minutė pėsčiomis iki Respublikinės ligoninės, SG klinikos;
- 10 minučių pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 5 minutės pėsčiomis iki Vytauto didžiojo gimnazijos.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505638

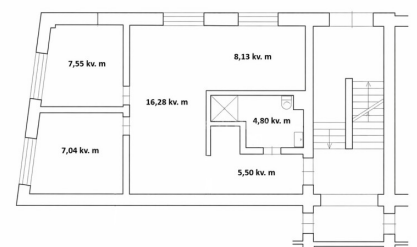
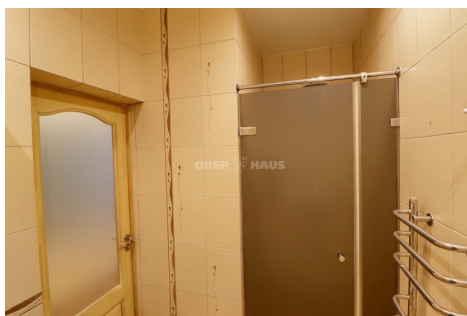
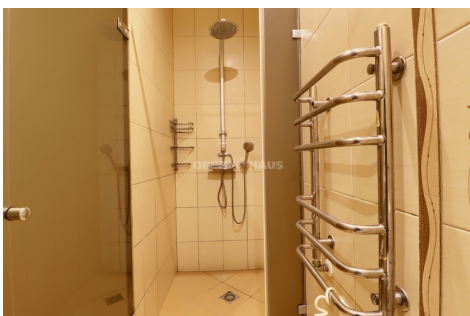
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt





OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

