



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 63 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**265 000 €** (4 206.35 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**63.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/3**

Rooms  
**3**

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Price:             | <b>265 000 € (4 206.35 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:            | Aktyvus                                     |
| Building equipment | Pilnai įrengtas                             |
| Heating            | Array                                       |
| Sale or rent       | Pardavimas                                  |

## Additional information

Buto plotas 63 kv. m., su baldais ir buitine technika, bute

negyventa;

Internetas, kabelinė TV, signalizacija;

Kambarių langai orientuoti į pietinę, vakarinę, rytinę puses,

atskiri kambariai, butas labai šviesus (aukštos lubos), šiltas

(storos sienos);

Šildymas individualus – centrinis kolektorinis (reguliuojamas

individualiai), nedideli šildymo mokesčiai;

Pirmas aukštas (aukštai nuo žemės), atskiras įėjimas iš namo

galinės pusės, lentelė pažymėta butui priskirta automobilio

statymosi vieta bei šalia vieta motociklui pasistatyti;

Pagal patvirtintą projektą galima įsirengti lauko terasą;

2024 metais namas priduos 100 % eksploatacijai;

BUTO STATUSAS YRA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, todėl tinka be papildomų mokesčių komercinei veiklai (kontorai ar nuomai);

Uždaras kiemas su automatiniu pakeliamu užtvartu;

Įkurta namo bendrija, saugi kaimynystė, tvarkoma ir prižiūrima

laiptinė ir kiemo aplinka;

Artimiausiu metu pagal suderintą projektą bus aplink namą

aptverta namui priklausoma teritorija (darbai jau pradėti);

Miesto centras, patogus susisiekimas pėsčiomis, visuomeniniu

transportu, šalia senamiestis, reikalingos įstaigos, keltas į

Kuršių Neriją ir kitą.

## Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)



