



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LIGONINĖS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.42 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

### 345 000 € (5 117.18 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**67.42 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

Rooms  
**3**

Price:	<b>345 000 € (5 117.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1953
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

-Parduodamas prestižinis išskirtinis 3 kambarių butas Senamiestyje, Ligoninės g.

-Parduodamas išskirtinis butas sostinės širdyje. Butas jus sužavės savo bohemiška aplinka ir Senamiesčio istorine architektūra. Būstas turi aukštas lubas, kurios suteikia išskirtinį erdvės pojūtį. Pro didelius langus atsiveria nuostabūs Senamiesčio vaizdai. Bute išlaikytas autentiškas stilius ir itin patogus išplanavimas.

-Butas su balkonu, kuriame galėsite džiaugtis Senamiesčio panorama.

Privalumai:

-Itin aukštos klasės interjeras.

-Aukštos lubos sukuria nuostabų erdvės pojūtį.

-Svetainėje yra elektrinis židinytis su šildymo funkcija, o sienų nišose – grūdinto stiklo lentynos.

-Sandėliukas rūbams susikabinti (drabužinė).

-Erdvus balkonas.

-Išplanavimas:

-Patogus prieškambaris su atviromis kabyklomis.

-Erdvi svetainė su židiniu, valgomojo, poilsio ir kavos zona.

-Erdvi virtuvė sujungta su svetaine per koridorių, langai orientuoti į pietryčius ir šiaurės rytus, todėl ši erdvė yra labai šviesi.

- Du miegamieji, vienas iš jų šiuo metu naudojamas kaip darbo kambarys.
- Miegamuosiuose įrengtos spintos-drabužinės.
- Šviesolaidinis internetas ir televizija.
- Video domofonas.
- Jaukus vonios kambarys su šildomomis grindimis ir lieto marmuro spintelėmis, paviršius su kriaukle.

**Bendra informacija:**

- Bendras buto plotas – 67,42 kv. m.
- Vieta: Ligoninės g.
- Aukštas: 4/4.
- Lubos: 3 m – aukštos.
- Statybos metai: 1953 m.
- Grindys: parketas.
- Dvigubos įėjimo į butą durys – pirmosios šarvo.
- Vidinės durys ažuolo masyvo.

**Vieta:**

- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.
- Uždaras vidinis kiemas su automatiškai atidaromais vartais, įrengta priešgaisrinė signalizacija.
- Teatrai, kavinės, restoranai, galerijos – viskas pasiekama vos per 2 minutes.

**Parkavimo vieta:**

- Automobilio parkavimas namo gyventojams priklausančiame kieme arba savivaldybei priklausančioje parkavimo aikštelėje priešais namą.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH497054](http://www.ober-haus.lt/OH497054)

**Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:**

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)



