



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS LINKMENŲ G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
33.8 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****167 000 €** (4 940.83 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
33.80 m²	5/5	1

Price:	167 000 € (4 940.83 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas šviesus butas viename patogiausių Šnipiškių kvartalų – „Linkmenų ežerai“ projekte. Tai vieta, kur miesto ritmas dera su žalesne, ramesne aplinka: namai įsikūrę šalia jaukių tvenkinių, pasivaikščiojimų takų ir sutvarkytų poilsio erdvių Neries senvagės slėnyje.

„Linkmenų ežerai“ – patikimo statytojo Realco vystytas kvartalas, vertinamas dėl savo lokacijos, sutvarkytos aplinkos ir saugios kaimynystės. Erdvi, prižiūrima teritorija, vidiniai kiemai, želdiniai, vaikų žaidimų aikštelės ir žalios poilsio zonos sukuria malonią gyvenamąją aplinką vos kelių minučių atstumu nuo miesto centro.

Pats butas – jaukus, šviesus ir lengvai pritaikomas tiek gyvenimui sau, tiek nuomai. Dėl vietos, projekto ir patogaus susisiekimo tai puikus pasirinkimas investicijai – tokioje lokacijoje nuomininkų visuomet greitai atsiras. Čia pat – itin jaukus parkas su pasivaikščiojimų takais ir tvenkinukais, iš kurių viename vasarą galima atsivėsinti, o visai šalia veikia vietinių labai pamėgta bistro „Bruknė“. Kartu su butu parduodama požeminė parkavimo vieta už papildomą kainą.

Strategiškai patogi vieta Šnipiškėse – vienoje iš labiausiai vertinamų Vilniaus dalių

„Linkmenų ežerai“ kvartalas – žalia, tvarkinga ir jauki gyvenamoji aplinka

Namas atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl aplink mažiau triukšmo

Viršutinis aukštas – daugiau privatumo ir šviesos

Yra balkonas

Centrinis–kolektorinis šildymas

Aplink – pasivaikščiavimo ir dviračių takai, poilsio zonos, sporto bei vaikų žaidimų aikštelės

Puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek investicijai

Yra liftas, tvarkinga laiptinė, nuolat prižiūrima namo teritorija

Yra požeminė parkavimo vieta už papildomą 13 000 Eur kainą

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Linkmenų g. 34, Šnipiškės, Vilnius

Plotas – 33,80 kv. m

Kambarių skaičius – 1

Aukštas – 5 iš 5 (yra liftas)

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2016

Paskirtis: gyvenamoji

Šildymas – centrinis–kolektorinis

Šnipiškės šiandien – viena dinamiškiausių Vilniaus miesto dalių, kur šiuolaikiniai gyvenamieji kvartalai, verslo centrai, žaliosios zonos ir miesto infrastruktūra susijungia į labai patogią kasdienybę. Iš čia greitai pasiekiamas Konstitucijos prospektas, Senamiestis, Žalgirio gatvės verslo centrai, Ozo parkas ir kitos miesto vietos.

Netoliese – viešojo transporto stotelės, prekybos ir pramogų centrai „Ozas“ bei „Akropolis“, parduotuvės, sporto klubai, kavinės ir įvairios paslaugos. Patogus susisiekimas automobiliu užtikrinamas pagrindinėmis miesto arterijomis – Kalvarijų, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvėmis.

Kviečiu apžiūrėti!

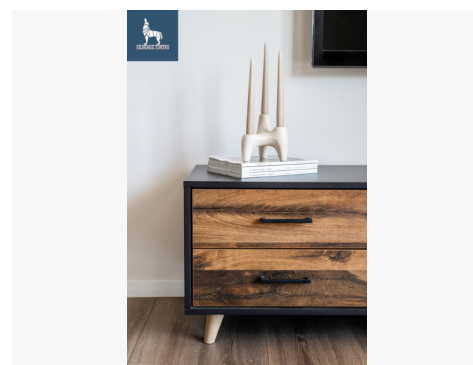
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

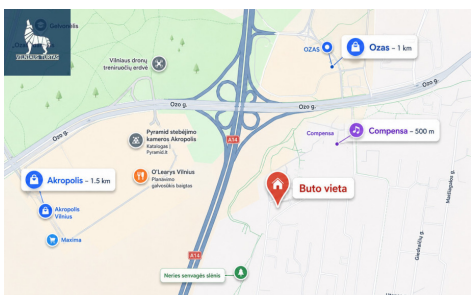
Contact details

Phone number: +370 623 44581

Contact via email: sandra@vilniausturtas.lt







**SANDRA
MASEVIČIŪTĖ – BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81