



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS LINKMENŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.65 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**235 000 €** (5 147.86 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>45.65 m<sup>2</sup></b>	<b>3/7</b>	<b>2</b>

Price:	<b>235 000 € (5 147.86 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2015
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas jaukus ir natūralios šviesos kupinas 2 kambarių butas moderniam „Link Parko“ projekte, įsikūrusiam Japoniško sodo kaimynystėje – Šnipiškėse, Linkmenų g. 6.

- Daug didelių langų interjerą pripildo gausa natūralios šviesos
- Būstas įsikūręs viršutiniame pastato korpuso aukšte, užtikrinančiame didesnę ramybę ir privatumą
- Itin erdvi ir patogi svetainės zona
- Vonios kambarys su langu
- Prieškambaryje integruota ypač talpi sieninė spinta
- Miegamojo kambaryje esančioje nišoje numatyta vieta sieninės spintos įrengimui
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais – paruoštas patogiam gyvenimui iškart
- Ypač maži šildymo bei pastato administravimo kaštai
- Liftas

– Gyvensite vienoje geidžiamiausių Vilniaus centro lokacijų. Visai šalia – parduotuvės, paslaugų, verslo bei pramogų centrai, o Neris krantinę ir Senamiestį lengvai pasieksite pėsčiomis

– Šis būstas yra puikus pasirinkimas tiek ieškantiems nuosavų namų pačiame miesto sūkuryje, tiek planuojantiems saugią ir likvidžią investiciją nuomai

#### PARKAVIMAS:

– Galimybė įsigyti butui priklausančią parkavimo vietą požeminiame namo garaže (parduodama už papildomą kainą)

Kviečiu apžiūrai – kreipkitės jums patogiu metu!

--

Cozy and natural light-filled 2-room apartment for sale in the modern "Link Parko" residential development, located in the neighborhood of the Japanese Garden – in Šnipiškės, Linkmenų St. 5.

– Many large windows fill the interior with an abundance of natural light

– The apartment is located on the top floor of the building block, ensuring greater peace and privacy

– Extremely spacious and comfortable living room area

– Bathroom with a window

– An exceptionally spacious built-in wardrobe integrated into the hallway

– A space in the bedroom niche is provided for the installation of a built-in wardrobe

– The apartment is sold with all the furniture in it – ready for comfortable living immediately

– Exceptionally low heating and building administration costs

– Elevator

– You will live in one of the most desirable locations in the center of Vilnius. Right nearby – shops, service, business, and entertainment centers, while the Neris riverbank and the Old Town can be easily reached on foot

– This property is an excellent choice both for those looking for a personal home right in the hustle and bustle of the city, and for those planning a safe and liquid investment for rent

#### PARKING:

– Possibility to purchase a parking space belonging to the apartment in the underground garage of the building (sold for an additional price)

– I invite you for a viewing – please contact me at your convenience!RebalticID:

DC37789

## Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt



