



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS LŪŠIŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 136 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

**440 000 €** (3 235.29 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>136.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>5</b>

Price:	<b>440 000 € (3 235.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2001
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale

### Additional Information

Parduodamas išskirtinis penkių kambarių butas su nuostabia terasa ir kerinčiu vaizdu Žvėryno mikrorajone, Lūšių g. Butas sužavės tuos, kurie mėgsta erdvę, patogumą ir praktiškumą.

#### PRIVALUMAI:

– Per keletą minučių pasieksite Žvėryno parką, prūdus bei Vilniaus senamiestį. Puikiai išvystyta infrastruktūra reiškia, kad netoliese – prekybos centrai, restoranai, bankai, valstybinės ir verslo įstaigos, geras susisiekimas su visais miesto rajonais.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Butas įrengtas labai patogiai ir erdviai;
- Atskira svetainė su nuostabiu marmuro židiniu;
- Virtuvė su valgomuoju;
- Trys miegamieji kambariai;
- Du vonios kambariai (vonia, bide, dušas, tualetas, kriauklė);
- Erdvus prieškambaris.

#### ĮRENGIMAS:

- Virtuvėje integruota buitinė technika: viryklė, šaldytuvai, indaplovė.
- Valgomasis stalas.

- Stilingas židinys.
- Erdvios sieninės spintos.
- Televizija, internetas.
- Skalavimo mašina.
- Mediniai langai su stiklo paketais.
- Apsaugos sistema.
- San. mazguose šildomos grindys.

ŠILDYMAS:

- Miesto centrinis reguliuojamas.

PARKINGAS:

- Vieta automobiliui uždame požeminiame parkavime. Kaina sutartinė.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH465894](http://www.ober-haus.lt/OH465894)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)









