



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS LYDOS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 166.02 M2 PLOTO, 8 KAMBARIAI

549 000 € (3 306.83 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
166.02 m<sup>2</sup>

Floor  
3/4

Rooms  
8

Price: 549 000 € (3 306.83 €/m<sup>2</sup>)  
Status: Active  
Sale or rent: Sale

## Additional information

PARDUODAMAS ISTORINIS, 1933 M. STATYBOS, 8 KAMBARIŲ SU BALKONU Į AŽUOLYNŲ ŠLAITĄ BUTAS, KAUNO CENTRE SU VAIZDU Į KAUNO SOBORO KUPOLUS

### PRIVALUMAI:

- Kauno centras;
- Balkonas į Ažuolyno šlaitą – gamtos ramybė pačiam miesto centre;
- Kelios minutės pėsčiomis iki Laisvės Alėjos su restoranais, kavinėmis, teatrais, Ažuolyno parko, Universitetų fakultetų, Saulės ar Jablonskio gimnazijų ar įvairių kt. miesto įstaigų;
- Šalia visuomeninis transportas;
- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Vieta automobilio parkingui ir galimybė įsirengti daugiau parkingo vietų;
- Kokybiškai rekonstruoti istoriniai mediniai langai;
- Kokybiškai rekonstruotos istorinės medinės durys;
- 8 kambariai;
- Yra galimybė pasidaryti 2 ar 3 butus, nes iš laiptinės aikštelės į butą yra 3 durys;
- Autonominis šildymas;

### BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 549.000 Eur;
- Adresas: Lydos g. 4, Kaunas;
- Bendras plotas: 166,02 kv.m;
- Kambarių sk.: 8;
- Aukštas: 3/3;
- Pastato tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 1933 m.;
- Šildymas: autonominis;
- Balkonas į Ažuolyno šlaitą;

#### IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė: 18,02 kv. m.;
- Kambarys: 15,38 kv. m.;
- Kambarys: 13,14 kv. m.;
- Kambarys: 11,67 kv. m.;
- Kambarys: 16,97 kv. m.;
- Kambarys: 16,92 kv. m.;
- Kambarys: 22,80 kv. m.;
- Kambarys: 24,73 kv. m.;
- Kambarys: 13,57 kv. m.;
- Vonia: 6,63 kv. m.;
- WC, dušas: 2,19 kv. m.;
- Koridorius: 2,33 ir 1,66 kv. m.;

#### ĮRENGIMAS:

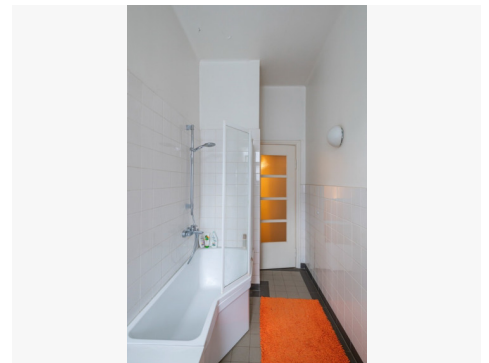
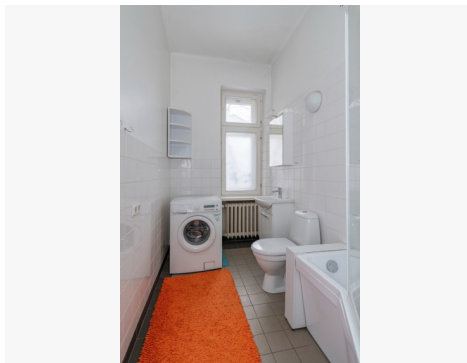
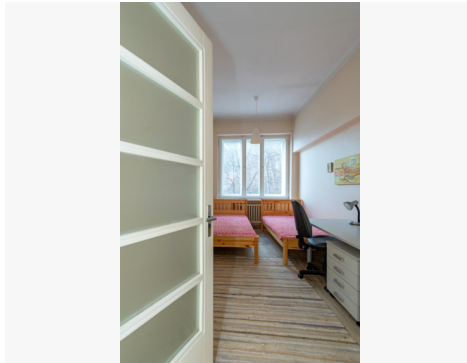
- Lauko durys: istorinės medinės;
- Langai: istoriniai restauruoti mediniai;
- Sienos: išdažytos / plytelės;
- Grindys: 6 kambariuose autentiškos medinės tvirtos, 2-juose kambariuose dešinėje pusėje sudėtas ažuolinis parketas;
- Radiatoriai – autentiški žalvariniai; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

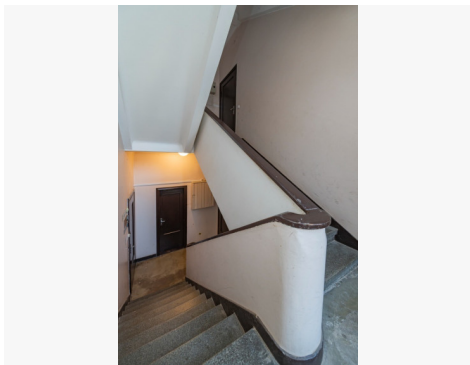
## Contact details

Phone number: +370 698 11166

Contact via email: [regimantas.malakas@capital.lt](mailto:regimantas.malakas@capital.lt)







**CAPITAL**  
TURITAS

*Regimantas Malakas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant komercinį nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+37069811166  
regimantas.malakas@capital.lt