



SALE

PARDUODAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 375 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

79 000 € (210.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
375.00 m²	1/1	5

Price:	79 000 € (210.67 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1996
Equipment level	Under construction
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

375.59 kv.m PATALPOS (BUTAS) su žeme M. K. Čiurlionio/V. Kudirkos g. kampe.

Parduodamos 375.59 kv.m patalpos (paskirtis gyvenamoji – butų) M. K. Čiurlionio g. 10 – 1, centre, Šiauliuose. Patalpoms priklauso 2.44 aro žemės sklypas. Patalpos puikioje vietoje, gerai matomos, asfaltuotas privažiavimas.

PAPILDOMAI galima nusipirkti šalia esantį ~1 aro (97 kv.m) žemės sklypą vidiniame kieme (brėžinyje pažymėta raudonai). Kaina: 10000 eur.

APIE PATALPAS:

- pradėtos statyti 1996 m.;
- paskirtis – gyvenamoji – butų;
- baigtumas 53%;
- 2.44 aro žemės sklypas, paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, nustatyta

daikto naudojimosi tvarka;

- šalia pastato yra visos miesto komunikacijos (vanduo, kanalizacija, elektra, dujos);
- išorėje baltų silikatinių plytų mūras, oro tarpas, viduje raudonų plytų mūras;
- stogo danga – skarda;
- patalpos yra per 3 aukštus: rūsyje – 108.88 kv.m, pirmame aukšte – 109.24 kv.m, pastogėje – 157.47 kv.m.

APLINKA:

- M. K. Čiurlionio g. 10, centrinė miesto dalis;
- visiškai šalia Šiaulių Respublikinė ligoninė;
- netoliese Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Lengvosios atletikos mokykla, Šiaulių Vijolių vidurinė mokykla, Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga "Šiaulių futbolo akademija, Šiaulių logopedinė mokykla, Šiaulių lopšeliai-darželiai "Žirniukas", "Klevelis", "Žiburėlis", Šiaulių sanatorinis lopšelis-darželis "Pušėlė";
- prekybos centrai „AIBĖ“, "IKI – TURGUS", "Norfa XL", "IKI – JUODLĖ", „Maxima“, "IKI – JAUNIMO";
- puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis.

Puikus investicinis projektas įrengti butus, kliniką ar kitos paskirties pastatą.

Daugiau nei 10 metų patirties www.zaliauskai.lt

*Profesionalios tarpininkavimo paslaugos parduodant, nuomojant, perkant nekilnojamąjį turtą.

*Efektyvios marketingo priemonės.

*Sandorio dokumentų analizė, tvarkymas, paruošimas.

*Netvarkingų NT dokumentų paruošimas sandoriui.

*Nemokamas konsultavimas juridiniais, mokestiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +37068309094

Contact via email: manfredas@zaliauskai.lt



