



SALE

PARDUODAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 40.09 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

45 500 € (1 134.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
40.09 m ²	1/1	2

Price:	45 500 € (1 134.95 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Building type	Wooden
Sale or rent	Sale

Additional Information

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Senamiestyje, Čiurlionio gatvėje, parduodamas 2 kambarių butas. 2011m. atliktas kapitalinis remontas, nauja el. instaliacija ir santechnika. Parduodama su visais baldais ir buitine technika. Butas apšildomas kietu kuru. Miesto vandentiekio ir nuotekų sistema, maži komunaliniai mokesčiai. Butui priklausančios sklypo dalys: B ir D. bendras jų plotas 1,54a. Nustatyta naudojimosi tvarka.

Galima pirkti ir vidiniame kieme esantį 2 kambarių butą, tuomet bendras plotas sudarytų: sklypas 4,69a. du butai 70,84kv.m.

BENDRA INFORMACIJA :

Pastato tipas – medinis, renovuotas;

Aukštas 1/1;

Kambarių sk. – 1;

Bendras plotas – 40.09kv.m;

Būklė – suremontuotas;

IŠPLANAVIMAS:

gyvenamasis kambarys kartu su virtuvės erdve – 14.40kv.m;

miegamasis – 11.93m;

vonios patalpa kartu su WC – 4.22kv.m;

prieškambaris – 10.35kv.m;

PRIVALUMAI: Butas yra pačiame miesto centre, šalia poilsiautojų pamėgtų lankytinų vietų. Taip pat šalia išsidėstę: vandens parkas, gydyklos, SPA centrai, Druskonio ežeras, Vijūnėlės tvenkinys su miesto pliažu, bei maitinimo įstaigos. Poros minčių atstumu rasite pušyną su naujais pėsčiųjų ir dviračių takeliais vedančiais palei Nemuno krantinę.

Esant poreikiui galimas gretimo sklypo su pastatu pirkimas, Nr. 13
Sklypas 8,5a. Gyvenamasis namas, 81.53 kv.m.

Teniso kortai – 1k m;

K. Dineikos sveikatingumo parkas – 1.2km;

Vandens Parkas – 700m;

Snow Arena – 4km;

Centrinis paštas – 2km;

Turgus ir prekybos centrai – 2km;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH391336

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



