



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. K. PACO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 127 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

600 000 € (4 724.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
127.00 m²

Floor
2/3

Rooms
4

Price:	600 000 € (4 724.41 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2002
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 4 KAMBARIŲ BUTAS ANTAKALNYJE, M. K. PACO GATVĖJE – ŠALIA SAPIEGŲ RŪMŲ PARKO

Parduodamas erdvus, prabangus ir išskirtinės atmosferos 4 kambarių butas vienoje vertingiausių Antakalnio vietų – M. K. Paco gatvėje, visai šalia Sapiegų rūmų parko. Tai ne standartinis butas, o namai, kurie savo pojūčiu primena kotedžą – būstas išplanuotas per du aukštus, turi atskirą įėjimą, terasą, balkoną ir daug privatumo. Čia susijungia didelis plotas, ramybė, žaluma ir patogus gyvenimas arti Vilniaus centro ir Senamiesčio.

Butas įrengtas kokybiškai ir jaukiai, su dideliais langais, natūralaus medžio detalėmis, šviesiomis erdvėmis ir vaizdais į ilgaamžes pušis (įtrauktos į Vilniaus miesto savivaldybės saugotinų medžių sąrašą) ir brandžius vaismedžius, kuriuose akį džiugina liuksinės voverės ir atskrendantys geniai. Tai namai pirkėjui, kuris vertina ne tik kvadratinis metrus, bet ir vietą, aplinką, privatumą bei gyvenimo kokybę. Butas parduodamas su įmontuotais baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti iš karto.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Prabangus, didelio ploto butas prestižinėje Antakalnio vietoje.
- Bendras plotas – 126,62 kv. m.
- Butas per 2 aukštus – savo pojūčiu primena kotedžą, turintis atskirą įėjimą.
- 4 kambariai, iš kurių 3 miegamieji (vienas iš jų su 12,26 kv. m. terasa, o kitas – su 3,71 kv. m. balkonu)
- Tėvų miegamasis su didele įeinama drabužine ir išėjimu į erdvią terasą.

- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona.
- Dideli langai ir daug natūralios šviesos.
- Išskirtiniai vaizdai į brandžius medžius ir žalumą.
- Vonios kambaryje įrengta ir vonia, ir dušas.
- Pirmame aukšte – tualetas. Mažaaukštis 3 aukštų namas. Namai nutolę nuo judrių gatvių, todėl bute ypatingai ramu, girdisi tik paukščių čiulbėjimas.
- Butas tvarkingas, jaukus ir tinkamas gyventi iš karto.
- Parduodamas su įmontuotais baldais ir buitine technika.
- Reguliuojamas individualus dujinis šildymas (Saunier Duval katilas).
- Koridoriaus, virtuvės zonoje ir san. mazguose – grindinis šildymas.
- Butas įrengtas su signalizacija.
- Butas įrengtas su automatinėmis apsauginėmis žaliuzėmis.
- Garažas po namu – papildomai 30 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: M. K. Paco g., Antakalnis, Vilnius
- Bendras plotas: 126,62 kv. m
- Kambarių skaičius: 4
- Aukštas: 2/3
- Butas per 2 aukštus
- Namų tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2002 m.
- Šildymas: individualus dujinis
- Terasa: 12,26 kv. m
- Balkonas: 3,71 kv. m
- Garažas po namu: papildomai 30 000 Eur

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas – 70,83 kv. m:

- Prieškambaris.
- Erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju – 46,05 kv. m.
- Darbo kambarys su balkonu – 21,54 kv. m.
- Balkonas – 3,71 kv. m.
- San. mazgas – 2,26 kv. m.
- Sandėliukas po laiptais – 0,98 kv. m.

Antras aukštas – 55,79 kv. m:

- Tėvų miegamasis su išėjimu į terasą – 15,67 kv. m.
- Įeinama drabužinė prie tėvų miegamojo – 3,76 kv. m.
- Erdvus vaikų kambarys – 21,49 kv. m.
- Vonios kambarys su vonia ir dušu – 10,56 kv. m.
- Holas / laiptinė – 4,31 kv. m.
- Terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į Šv. Petro ir Povilo bažnyčios bokštą, Televizijos bokštą ir miestą – 12,26 kv. m. (į bendrą plotą neįskaičiuota).

Išplanavimas itin patogus šeimai: pirmame aukšte suformuota bendra gyvenamoji zona, darbo kambarys ir san. mazgas, o antrame aukšte – privati poilsio erdvė su miegamaisiais, erdviu vonios kambariu ir terasa.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Grindys – parketlentės.
- Koridoriuje, virtuvės zonoje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės.
- Sienos – dažytos plaunamais dažais.
- Langai – mediniai / plastikiniai su stiklo paketais.

- Langų orientacija – rytai, pietūs ir pietvakariai, todėl bute šviesu visą dieną
- Įmontuoti baldai ir buitinė technika.
- Didelė sieninė biblioteka svetainės zonoje.
- Natūralaus medžio apdailos detalės, medinės žaliuzės.
- Šviesios, erdvios ir jaukios gyvenamosios erdvės.

KITA INFORMACIJA:

- Butas išsiskiria itin jaukia ir funkcionalia gyvenamąja erdve. Svetainė, valgomasis ir virtuvė sujungti į bendrą zoną, kuri tampa pagrindine namų erdve šeimos laikui, poilsiui ir bendravimui.
- Dideli langai į žalumą suteikia privatumo ir ramybės pojūtį – pro langus matyti brandūs medžiai, o gatvės triukšmo beveik nesigirdi.
- Tėvų miegamasis turi tiesioginį išėjimą į erdvią terasą, kur galima mėgautis rytine kava, ramybe ir vaizdu į žalią aplinką ir pušyse žaidžiančias voveres. Darbo kambarys turi balkoną, todėl tai puiki vieta darbui iš namų ar atskirai poilsio erdvei.
- Dėl dviejų aukštų išplanavimo, atskiro įėjimo, terasos ir balkono šis butas savo pojūčiu artimas kotedžui – suteikia daugiau privatumo, savarankiškumo ir namo jausmo, išlaikant visus buto privalumus.
- Aplink namą daug žalumos, brandžių medžių, – vidiniame kieme – galima pasistatyti savo grilių ir įsirengti grill zoną.

NAMAS IR APLINKA:

- Namas yra mažaukštis, vos 3 aukštų. Tai sukuria daugiau privatumo, ramybės ir jaukios kaimynystės pojūtį.
- Kultūringi, išsilavinę, ramūs bei draugiški kaimynai.
- Namas stovi atokiau nuo judrių gatvių, todėl aplinka ypatingai rami. Teritorijoje auga brandūs medžiai, daug žalumos, o pro buto langus atsiveria ne miesto triukšmas, o medžių viršūnės ir žalia aplinka.

LOKACIJA:

- M. K. Paco gatvė – viena vertingiausių Antakalnio vietų, kur miesto centro artumas dera su istorine aplinka, žaluma ir ramybe.

Visai šalia:

- Sapiėgų rūmai ir Sapiėgų rūmų parkas.
- Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia (bokštas matyti iš terasos)
- Neries pakrantė.
- Ambasados ir reprezentaciniai pastatai.
- Antakalnio parkai ir pasivaikščiojimo ir dviračių takai.
- Mokyklos, darželiai, parduotuvės ir paslaugų vietos.
- Viešojo transporto stotelės.
- Patogus susisiekimas su Senamiesčiu ir miesto centru.
- Aktyviai veikia Antakalnio bendruomenė, Miesto laboratorija.

IŠSKIRTINĖ VIETA, KURIOJE NORISI GYVENTI

Tai prabangus, erdvus ir išskirtinis būstas vienoje geriausių Antakalnio vietų. Čia galima gyventi lyg nuosavame name – su atskiru įėjimu, terasa, balkonu, garažu, vaizdais į medžius ir jaukia kaimynystė – tačiau tuo pačiu būti visai šalia Senamiesčio, Sapiėgų parko ir Neries pakrantės.

Tai namai tiems, kurie ieško kokybės, privatumo, erdvės ir prestižinės lokacijos Vilniaus mieste.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506669

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sendoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

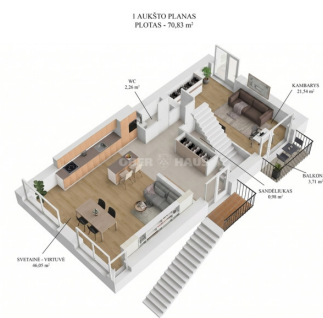
– Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 620 63 633

Contact via email: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt







OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt