



SALE

PARDUODAMAS BUTAS M. MAŽVYDO G., PILAITĖJE, VILNIUS, 47.89 KV.M PLOTO

175 000 € (3 654.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
47.89 m²

Floor
1/9

Rooms
1

Price: **175 000 € (3 654.21 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2017

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Alarm, Open kitchen, TV, Conditioner

Additional information

ERDVUS BUTAS SU TERASA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE MIESTO DALYJE, PILAITĖJE.

Šis butas gali tapti ne tik patogia nuolatine gyvenama vieta, tačiau ir puikia investicija vykdant nuomos verslą.

PRIVALUMAI:

- Erdvus butas įrengtas šviesiai ir jaukiai.
- Butą patogiai ir funkcionaliai galima perplanuoti į du kambarius.
- Funkcionalus išplanavimas esant poreikiui leidžia patogiai montuoti erdvas sienines spintas.
- Butas visuomet šiltas ir jaukus, centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins itin nedideles sąnaudas, o karštomis dienomis atgaivins kondicionierius.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

– Pro panoraminius langus į butą patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių. Langai orientuoti vakarine kryptimi.

– Butas su terasa, apsodinta tujomis, kurios suteikia privatumo ir jaukumo.

– Namo teritorija tvarkinga ir prižiūrima. Patekimas į laiptinę pro kodinę durų spyna.

– Įsikurkite saugiame ir žaliame kvartale – aplink kvartalą daug žalių erdvių, įrengtos aktyvaus poilsio, žaidimų zonos. Netoliese telkšo Gelužės, Salotės, Baltiešos ežerai.

– Puikus pasirinkimas norintiems visus reikalingus objektus pasiekti net ir pėsčiomis – prie pat mokyklos ir darželiai, gydymo įstaigos ir prekybos centrai. Patogų susisiekimą su miesto centru užtikrina Pilaitės prospektas, Vilniaus aplinkkelis.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – M.Mažvydo gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2017 m.;

Aukštas – 1/9;

Kambariai – 1. Butą galima patogiai perplanuoti į 2 kambarius;

Bendras plotas – 47.89 kv.m.;

Butas su terasa;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų orientacija – vakarai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Kondicionierius;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.15 km iki centro;

~0.32 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Smalinės“;

~0.70 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Gilužis";

~0.69 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;

~0.22 km iki prekybos centro „Lidl“;

~0.22 km iki prekybos centro „IKI“;

~0.25 km iki prekybos centro „Maxima XX“;

~0.52 km iki prekybos centro „Rimi“.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt



