



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS M. RIOMERIO G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 100 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

330 000 € (3 300.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
100.00 m²

Floor
2/2

Rooms
4

Price:	330 000 € (3 300.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA ANT STOGO, R. RIOMERIO G., KAUNE

Modernus, šviesus ir per du aukštus išsidėstęs butas naujos statybos dvibutyje, viename patogiausių Kauno mikrorajonų – Gričiuptyje.

Tai būstas patogiam šeimos gyvenimui, kuriame patogumas dera su funkcionalumu, o 30 kv. m šildoma terasa ant stogo suteikia galimybę mėgautis poilsiu po atviru dangumi visus metus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: R. Riomerio g. 35B, Kaunas
- Plotas: 100 kv. m
- Terasa: 30 kv. m (šildoma, ant stogo)
- Aukštai: 2 (butas per du aukštus)
- Kambariai: 4
- Statybos metai: 2026 m.
- Energetinė klasė: A++
- Šildymas: oras–vanduo
- Komunikacijos: miesto vandentiekis ir elektra
- Elektros galia: 9 kW

IŠPLANAVIMAS

I aukštas:

- Svetainė su valgomuoju
- Virtuvė
- Miegamasis
- Vonios kambarys
- Koridorius

II aukšte:

- 2 miegamieji kambariai
- Vonios kambarys
- Holas

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas: 4 kambariai, du san. mazgai patogiam gyvenimui;
- Ant stogo įrengta privati, šildoma 30 kv. m terasa su galimybe kurti poilsio zoną;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Plastikinės durys;
- Paruoštas tinklas priešgaisrinei sistemai;
- Dvibučio namo aplinka – daugiau privatumo;
- Įrengta tvora, kieme trinkelės – parkavimo vieta;
- Aukščiausi energetiniai standartai – mažesnės išlaidos ir komfortas visus metus.

VIETA:

- Gričiupio mikrorajonas – patogi ir auganti miesto dalis;
- Šalia prekybos centrai, parduotuvės ir paslaugų įstaigos;
- Netoliese mokyklos, darželiai, parkai;
- Vos keli žingsniai iki Panemunės šilo – žalioji zona aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje.

GALIMAS 100 PROC. ĮRENGIMAS! Įrengimo kaina 50000–70000 Eur. Pagal Jūsų norus ir kokybės reikalavimus.

Norite apžiūrėti – skambinkite tel. +37068447759 ir susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas.

NT Brokerė Sandra Valinčė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 684 47759

Contact via email: sandra.valince@capital.lt

