



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MAGNOLIJŲ G.,  
GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 75 M2 PLOTO, 4  
KAMBARIAI**

**165 000 €** (2 200.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
75.00 m <sup>2</sup>	1/2	4

Price:	<b>165 000 € (2 200.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Cable TV, Has bath, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Wc and bath separate, Open kitchen

**Additional Information**

Magnolijų namai – čia gyventi gera...

=====

"MAGNOLIJŲ NAMAI" – ko gero geriausias naujos statybos kvartalas Kauno rajone!

Net 42 laimingi naujakuriai turės galimybę šią vietą vadinti savo naujais namais!!!

Būkite ir Jūs vieni tų laimingųjų!!!

"MAGNOLIJŲ NAMAI" – unikalus gyvenamųjų namų kvartalas, kuris gimė iš daugiametės vystymo patirties, nuolatinio ieškojimo ir noro sukurti projektą, kuris būtų kur kas daugiau nei tik pastatai.

Jūsų patogiam ir jaukiam gyvenimui viskas apgalvota ir įgyvendinta iki mažiausių smulkmenų – jauki ir saugi aplinka poilsiui, sutvarkytos bendros žaliosios zonos, kvartalo aplinką puoš įvairūs augalai, suoliukai, jaukus apšvietimas, įrengta vaikų žaidimų aikštelė bei pasivaikščiavimo takai.

Kvartalo išskirtinumas – privatumas, estetika, patogumas bei saugumas. Eismas vyks ratu, o prie filmuojamo įvažiavimo bus įrengtas automatinis kelio užtvaras.

=====

Jau pradėtos statybos ir VYKDOMOS REZERVACIJOS !!!

REZERVUOK IR JAU PAVASARĮ TURĖSI SAVO IŠSVAJOTĄ NAMĄ AR BUTĄ !!!

Skambinkite ir sutarsime laiką apžiūrai (jūsų patogumui dirbame ir savaitgaliais) !!!  
Tel. 0 664 89 777

=====

--- BENDRA INFORMACIJA --- :

- ENERGETINĖ KLASĖ A+++;
- Statybos metai - 2025 / 2026;
- Kvadratūros nuo 62 iki 77 kv. m.;
- Kambarių skaičius - nuo 2 iki 4;
- Sklypai nuo 2 iki 3 arų;
- Asfaltuotos gatvės, šaligatviai, apsodinto žaliosios bei poilsio erdvės;
- Visos miesto komunikacijos;
- Galimas įrengimas pagal Jūsų pageidavimus (PILNA APDAILA) !!!

=====

--- TECHNINĖ INFORMACIJA --- :

- Namų sienos - HAUS SM6 BETONO BOLOKELIAI (200 mm);
- Sienos - apšiltintos 250 mm Neoporu, apdaila - struktūrinis dekoratyvinis tinkas;
- Perdangos - Gelžbetonio plokštė (200 mm);
- Grindinio šildymo sistema su kolektoriais;
- Langai - VEKA Softline 82 MD (7 kameros, 3 stiklai);
- „Hörmann“ segmentiniai garažo (sandėliuko) vartai RenoMatic;
- Plieninė stogo ir fasado danga - Ceramic Matt Pro SSAB (Švediška);
- Stogas - šiltinas poliuretano putomis 350 mm atvirų porų + 50 mm uždarytų porų;
- Vidaus pertvaros - dvigubo GKP su akmens vatos užpildu;
- Mūrinės vidaus sienos tinkuotos gipsiniu tinku;
- Kiekvienam turtiniam vienetui 7kW trifazis elektros įvadas;
- Elektra - išvedžiota iki taškų, sumontuoti automatukai;
- Sumontuotos trinkelės automobiliams, nuogrindos, takeliai, drenažo ir lietaus nuotekų sistemos;
- Sklypai - išlyginti, pasėta veja, aptverti segmentine tvora;

=====

Projekto PRIVALUMAI:

- Kiekvienas butas ar namas turi nuosavą 2-4 arų kiemelį, kuriame vietos čia užteks ir terasai, šiltnamiui, baseinui ar net mini sodui.
- Patogūs išplanavimai, atitinkantys šiuolaikinius poreikius, vitrininiai langai, užtikrinantys jaukumą ir natūralią šviesą namuose, grindinis šildymas su sistema oras-vanduo.
- Unikalus sprendimas - sandėliukai su pakeliamais segmentiniais vartais;
- Jauki ir saugi aplinka poilsiui, sutvarkytos bendros žaliosios zonos, įvairūs augalai, suoliukai, jaukus apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiavimo takai.
- Uždaras kvartalas, eismas ratu, automatinis kelio užtvartas.
- Ideali lokacija (iki miesto centro - vos 15 min. automobiliu);
- mažaaukštė statyba (2 aukštų pastatai - nėra daugiabučių);
- poilsio, bendrystės erdvės, neturinčios analogų regione;
- šiuolaikiška architektūra, funkcionalūs sprendimai šiandienos poreikiams;
- vienas iš nedaugelio projektų turintis architektūrinį nuoseklumą ir kvartalinę estetiką;

=====

Galimas įrengimas pagal Jūsų pageidavimus (PILNA APDAILA) !!!

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Autobuso stotelė – 350 m (101, 101A, 168 maršrutai);
- PC ŠILAS – 400 m;
- Naujai pastatytas Vaikų darželis – 700 m;
- DEPO – 1.2 km;
- PLC MEGA – 4 km;
- Žaliosios, poilsio ir laisvalaikio bei vaikų zonos – kvartalo viduje;
- Viskas pasiekama kelių ar keliolikos minučių atstumu!!!

=====

=====

IŠSKRINKITE JUMS PATINKANTĮ BŪSTĄ, O MES JUMS PADĖSIME IŠSPRESTI VISUS SU PIRKIMU SUSIJUSIUS KLAUSIMUS:

- padėsime gauti paskolą bankuose bei unijose palankiausiomis sąlygomis;
- atliksime turto vertinimą tinkantį visoms kredito įstaigoms;
- pasirūpiname dokumentais susijusiais su sandoriu nuo A iki Z;
- esant poreikiui PARDUOSIME jūsų seną būstą;

JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI JAU LAUKIA JŪSŲ!!!

Jūsų laukiame kiekvieną darbo dieną ir savaitgaliais – skambinkite ir sutarsime Jums patogų laiką!

Kreipkitės tel. +370 664 89 777

---

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2024 m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m.

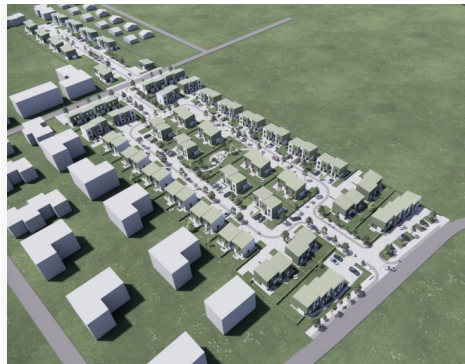
---

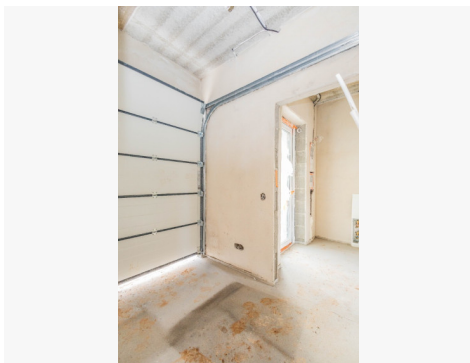
Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!  
[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 664 89 777

Contact via email: [ceslovas.savickas@capital.lt](mailto:ceslovas.savickas@capital.lt)





**ČESLOVAS SAVICKAS**  
Sertifikuotas  
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
Kreipkitės – Padėsiu!*

**+ 370 60 55 66 25**

[ceslovas.savickas@capital.lt](mailto:ceslovas.savickas@capital.lt)



**ČESLOVAS SAVICKAS**  
Sertifikuotas  
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
Kreipkitės – Padėsiu!*

**+ 370 60 55 66 25**

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

