



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 87.44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

350 000 € (4 002.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
87.44 m²

Floor
4/4

Rooms
3

Price:	350 000 € (4 002.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1930
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas erdvus trijų kambarių butas Kauno Naujamiesčio širdyje – Maironio g.

Ieškote išskirtinės vietos gyventi ar investuoti? Siūlome įsigyti šviesų ir erdvų 87,44 kv. m butą istorinėje Kauno vietoje –

Maironio gatvėje, Naujamiestyje. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems patogią lokaciją, uždarą kiemą bei autentišką Naujamiesčio dvasią.

PRIVALUMAI:

- lokacija – vienoje gražiausių Kauno vietų, šalia restoranų, kavinių, parduotuvių, kultūros bei laisvalaikio erdvių.
- parkavimo vieta – priskirta konkreti stovėjimo vieta uždaramame kieme; įvažiavimas pro rakinamus vartus,
- Puikus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – galite iškart įsikelti arba nuomoti.
- Šviesūs ir jaukūs kambariai – puikiai tinkantys komfortiškam gyvenimui.
- Šarvuotos lauko durys, prižiūrima ir tvarkinga laiptinė.
- Namas mūrinis, storų sienų, šiltas ir patikimas.

BENDRA INFORMACIJA

- tipas: mūrinis
- metai: 1928–1930 m.
- plotas: 87,44 kv. m
- aukštas: 4 iš 4
- kambarių skaičius: 3
- Šildymas: autonominis – nuosava dujine kolonele;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- šalia Laisves al. teatrai, kavines, restoranai;
- šalia Akropolis;
- šalia Žalgirio Arena;

Šis butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui miesto širdyje, tiek investicijai į nuomą.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505154

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 659 54141

Contact via email: raimundas.mickevicius@ober-haus.lt



